

vue d'artiste

CATALOGUE · AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Maisons à étage

Des propositions de plans en conteneur maritime recyclé, à adapter à votre terrain, à votre commune et à votre façon de vivre.

SOMMAIRE

01 Avant de feuilleter P. 2
02 Notre histoire P. 3
03 La Havraise — 110 m² P. 4
04 La Dunkerque — 120 m² P. 6
05 La Bordelaise — 130 m² P. 9
06 La Rouennaise — 135 m² P. 11
07 La Guadeloupéenne — 150 m² P. 13
08 La Marseillaise — 191 m² P. 15
09 Nous contacter P. 18

AVANT DE FEUILLETER

Chaque modèle est un point de départ, pas un produit fini.

Les modèles présentés sont ceux du système constructif JDK Concept, dont Design Steel Project est le concessionnaire exclusif en Auvergne-Rhône-Alpes. Chaque plan est une proposition : l'architecte partenaire l'adapte à votre terrain, aux règles d'urbanisme de votre commune et à votre façon de vivre.

QUI FAIT QUOI

Design Steel Project
MAÎTRE D'ŒUVRE

Nous concevons, coordonnons et pilotons votre projet, du programme à la réception. Nous n'exécutons aucuns travaux et ne vendons aucune fourniture.

L'architecte partenaire
PROJET ARCHITECTURAL

Il dessine et signe votre projet, à partir du modèle choisi et du programme arrêté avec vous.

Les entreprises
TRAVAUX

Chaque lot est confié à une entreprise que vous choisissez et avec laquelle vous signez directement.

VOS TROIS SIGNATURES

1. **Le contrat de maîtrise d'œuvre Design Steel Project** — notre mission : concevoir, coordonner, piloter.
2. **Le contrat de l'architecte partenaire** — il dessine et signe votre projet architectural.
3. **Les devis des entreprises** — un par lot, signés directement avec chacune d'elles.

Trois signatures, un seul interlocuteur : nous.

VOTRE CHIFFRAGE

Ce catalogue ne donne aucun prix, et c'est voulu. Cela dépend du terrain, de la surface, du revêtement et des finitions. Le chiffrage se fait après visite : un chiffrage réel et précis, avec ses délais et ses garanties.

DEUX NIVEAUX DE LIVRAISON, POUR CHAQUE MODÈLE

Hors d'eau / hors d'air

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures. La construction est close et couverte ; vous gardez la main sur l'aménagement intérieur.

Clé en main

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, l'escalier, les peintures et les sols : une construction terminée, isolée, éclairée, chauffée. Cuisine, mobilier et décoration restent à votre main.

Dans les deux cas, chaque lot est réalisé par une entreprise avec laquelle vous signez directement ; nous coordonnons l'ensemble.

NOTRE HISTOIRE

Avant de construire en conteneur, l'un de nous y a vécu.

Design Steel Project a été fondée par deux associés, **Pierre Maillot** et **Loïc Anselmo**.

Pierre a passé des années sur les chantiers, à coordonner les artisans et à conduire les travaux des autres. Le jour où il a construit sa propre maison, il a choisi l'acier. Il est donc passé exactement par où vous passez aujourd'hui : les questions qu'on n'ose pas poser, le doute devant l'idée d'habiter un conteneur, l'attente du permis, et ce matin où la grue pose les modules sur les massifs. Il connaît ce chemin de l'intérieur, parce qu'il l'a d'abord parcouru comme client.

Loïc vient du commerce. Il a passé des années à accompagner des clients dans des décisions engageantes, et il en a tiré une conviction simple : un projet qui se passe bien est un projet que l'on a pris le temps de comprendre avant de proposer quoi que ce soit. Le conteneur, il l'avait en tête depuis longtemps — une maison contemporaine aperçue au détour d'une route, la surprise d'apprendre comment elle avait été construite, puis des mois passés à creuser la faisabilité technique, le cadre réglementaire et la demande réelle. Le constat était net. Les gens en veulent, et très peu savent en faire correctement.

Le chantier et l'écoute : il fallait les deux. C'est ce que nous avons réuni.

Nous nous sommes alors rapprochés de **JDK Concept**, spécialiste français de la construction en conteneur maritime recyclé. Nous avons été **formés par leurs équipes** et nous avons **participé à la conduite de plusieurs chantiers** — parce qu'on ne vend pas correctement ce qu'on n'a pas vu se monter. Design Steel Project en est aujourd'hui le **concessionnaire exclusif du système constructif JDK Concept en Auvergne-Rhône-Alpes**.

NOTRE FAÇON DE TRAVAILLER

Comprendre avant de proposer. Votre terrain, vos contraintes, votre calendrier, votre façon de vivre. Rien n'est dessiné tant que nous n'avons pas compris ce que vous cherchez vraiment.

Un système éprouvé, pas un prototype. Le procédé existe, l'atelier tourne, les fournisseurs sont en place. Vous ne financez pas une expérimentation.

Des artisans d'ici. Des années de chantiers en Auvergne-Rhône-Alpes, cela donne un carnet d'adresses que personne ne remplace : des entreprises locales que nous connaissons et que nous suivons sur chaque chantier.

Les bons interlocuteurs, réunis autour de vous. Architecte, courtier en prêt immobilier, artisans : vous n'avez ni à les chercher, ni à les faire parler entre eux. Nous les réunissons autour de votre projet et nous assurons la coordination, du premier rendez-vous à la remise des clés.

LE SYSTÈME CONSTRUCTIF JDK CONCEPT

JDK Concept a ouvert ses portes en 2017, à la suite d'une question simple : comment construire une maison de qualité, à la fois écologique, durable et rapide ? La réponse a été le conteneur maritime recyclé, développé depuis en un système constructif complet, produit dans son atelier normand : une enveloppe très performante, un chantier jusqu'à deux fois plus court, une construction bas carbone. C'est ce système que nous mettons en œuvre en Auvergne-Rhône-Alpes.

MAISON À ÉTAGE

La Havraise

110 M² · RDC 2 × 40 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

La maison familiale dans sa forme la plus directe : le jour au rez-de-chaussée, la nuit à l'étage. Quarante-neuf mètres carrés de pièce de vie qui ouvrent en grand sur la terrasse, et trois chambres mises à l'écart, un niveau plus haut.



vue d'artiste

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

— Une pièce de vie de 49 m²
— Un WC séparé
— Une buanderie

À L'ÉTAGE

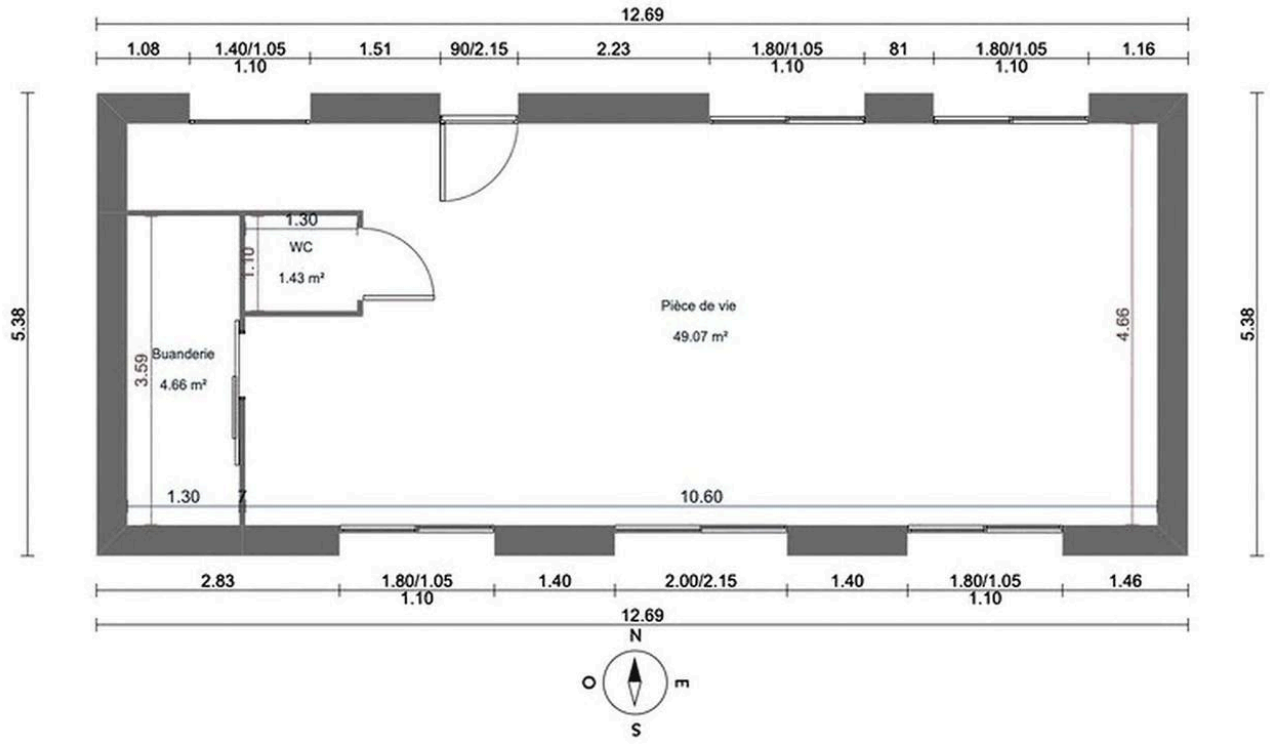
— Trois chambres
— Une salle de bains

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

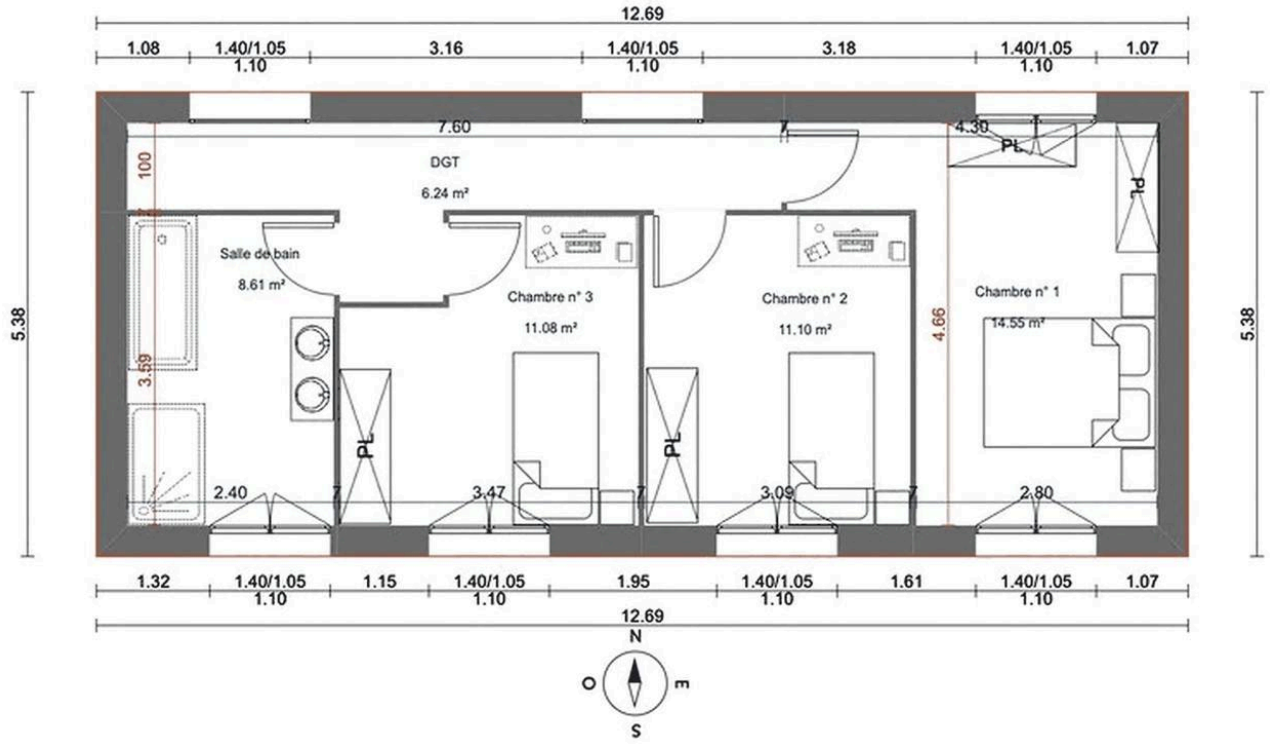
LA HAVRAISE · 110 M²

Propositions de plan



REZ-DE-CHAUSSÉE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



ÉTAGE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON À ÉTAGE

La Dunkerque

120 M² · RDC 2 × 40 PIEDS ET 1 × 20 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

Une chambre au rez-de-chaussée, trois à l'étage : la maison qui suit une famille sur vingt ans, du premier enfant au parent que l'on accueille. Cinquante mètres carrés de pièce de vie au centre, et une chambre de plain-pied qui change tout.



Réalisation JDK Concept

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

— Une pièce de vie de 50 m²
— Une chambre avec dressing
— Un WC séparé

À L'ÉTAGE

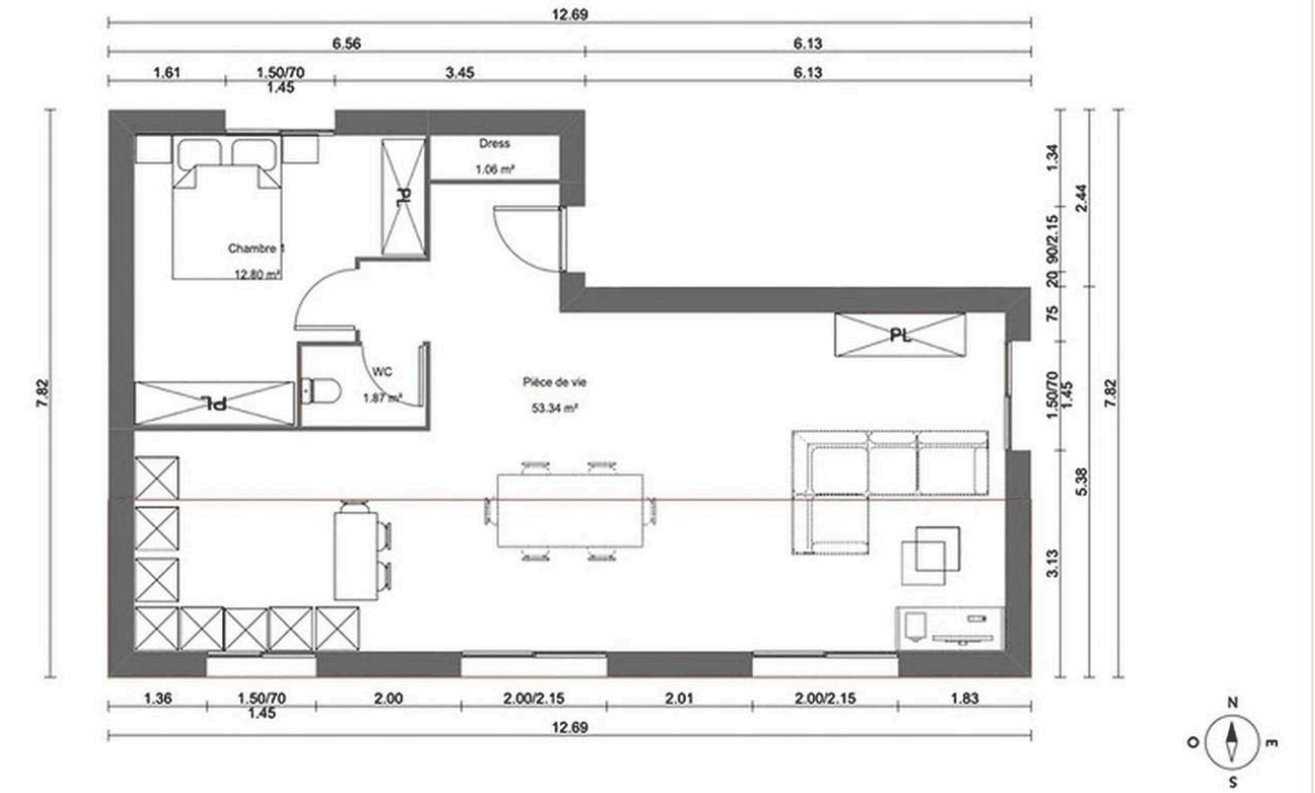
— Trois chambres
— Une salle de bains

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

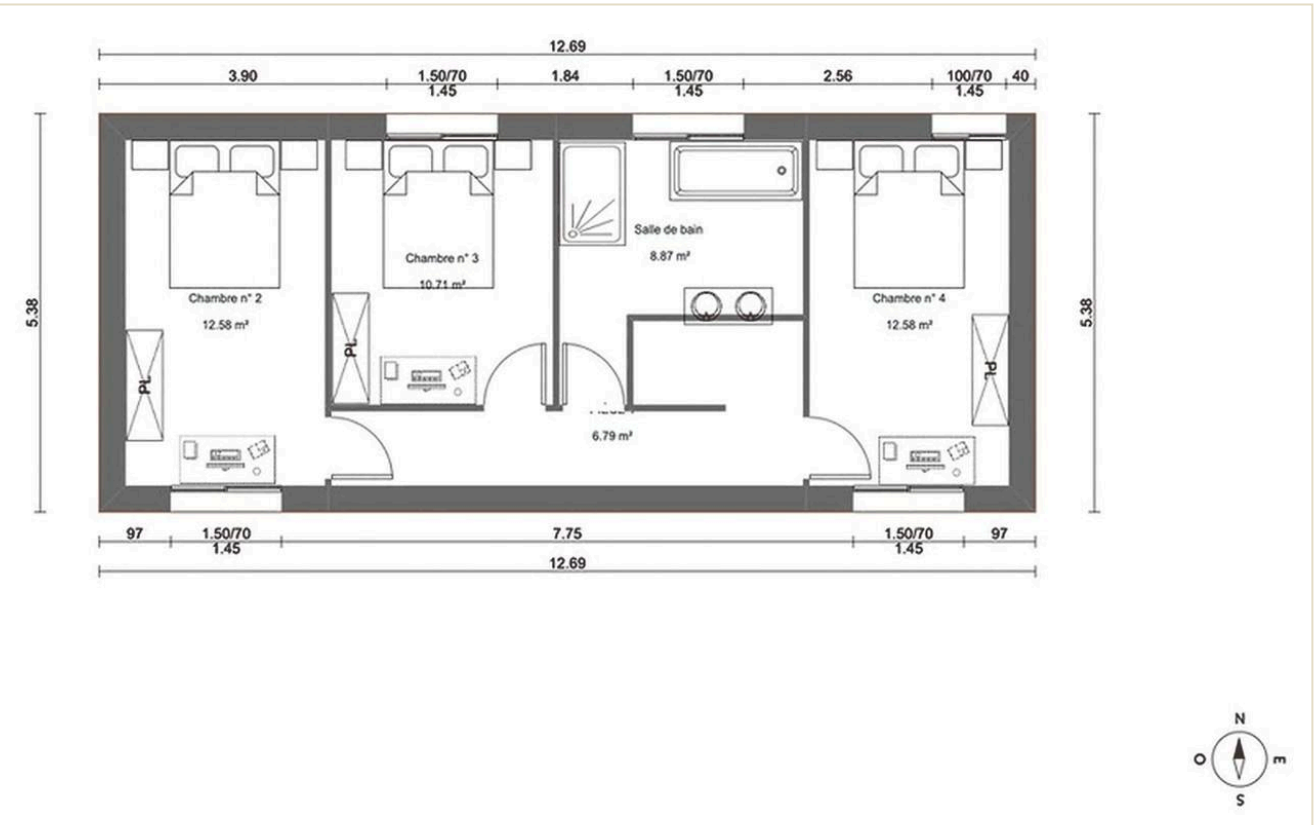
LA DUNKERQUE · 120 M²

Propositions de plan



REZ-DE-CHAUSSÉE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



ÉTAGE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

LA DUNKERQUE · 120 M²

Vues intérieures



Réalisation JDK Concept



Réalisation JDK Concept

MAISON À ÉTAGE

La Bordelaise

130 M² · RDC 2 × 40 PIEDS ET 2 × 20 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

La suite parentale au rez-de-chaussée, les chambres à l'étage : deux territoires qui ne se croisent jamais. Un volume compact, deux niveaux nets, et une pièce à l'étage qui reste un bureau tant qu'elle n'a pas besoin de devenir une chambre.



vue d'artiste

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 47 m²
- Une suite parentale avec dressing et salle d'eau
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

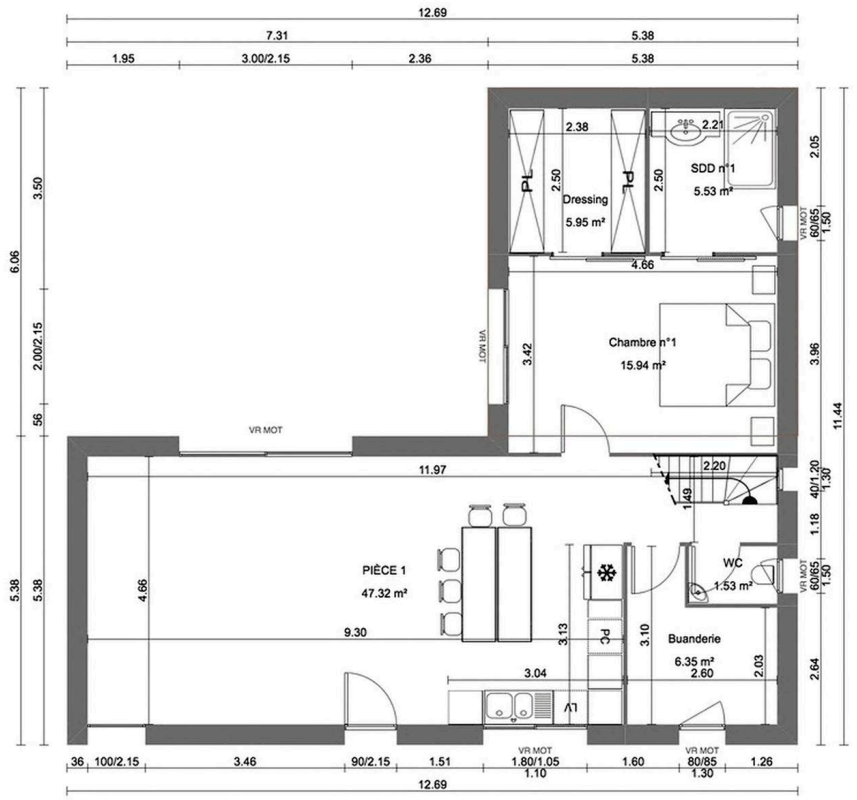
- Deux chambres
- Un bureau ou quatrième chambre
- Une salle de bains

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

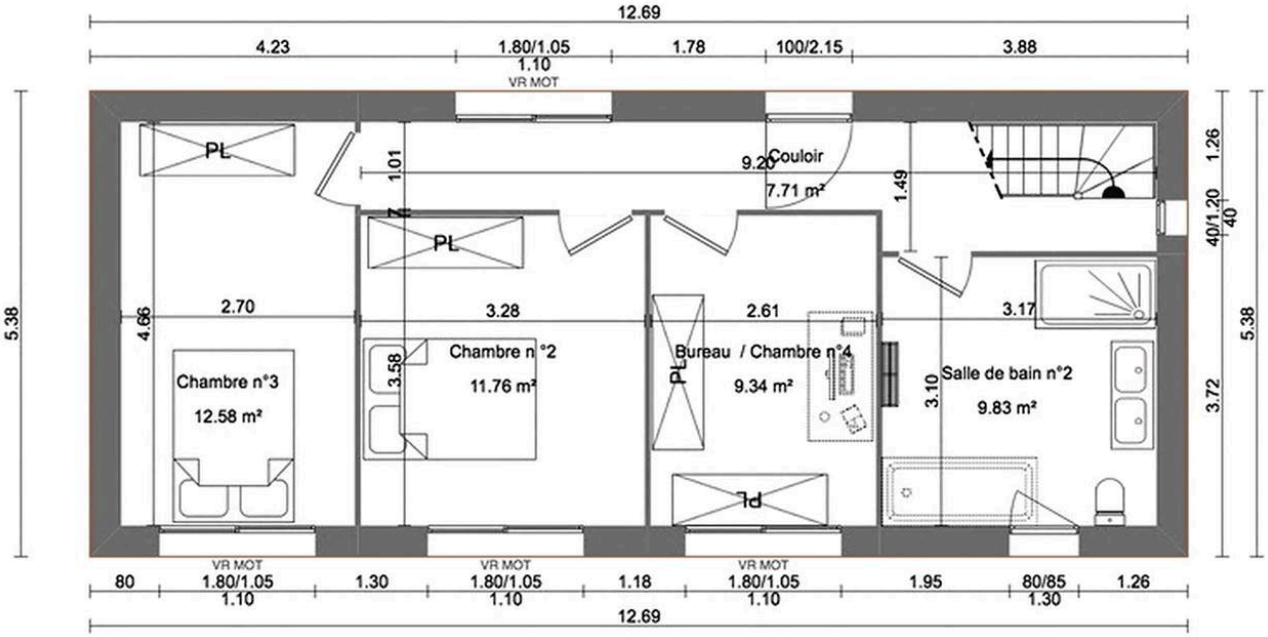
LA BORDELAISE · 130 M²

Propositions de plan



REZ-DE-CHAUSSÉE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



ÉTAGE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON À ÉTAGE

La Rouennaise

135 M² · RDC 3 × 40 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

Un garage de vingt et un mètres carrés intégré au volume, une pièce de vie de cinquante mètres carrés qui s'ouvre sur la terrasse, et une suite parentale à l'étage avec sa propre salle d'eau. La maison qui ne demande rien de plus.



Réalisation JDK Concept

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 50 m²
- Un garage intégré de 21 m²
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

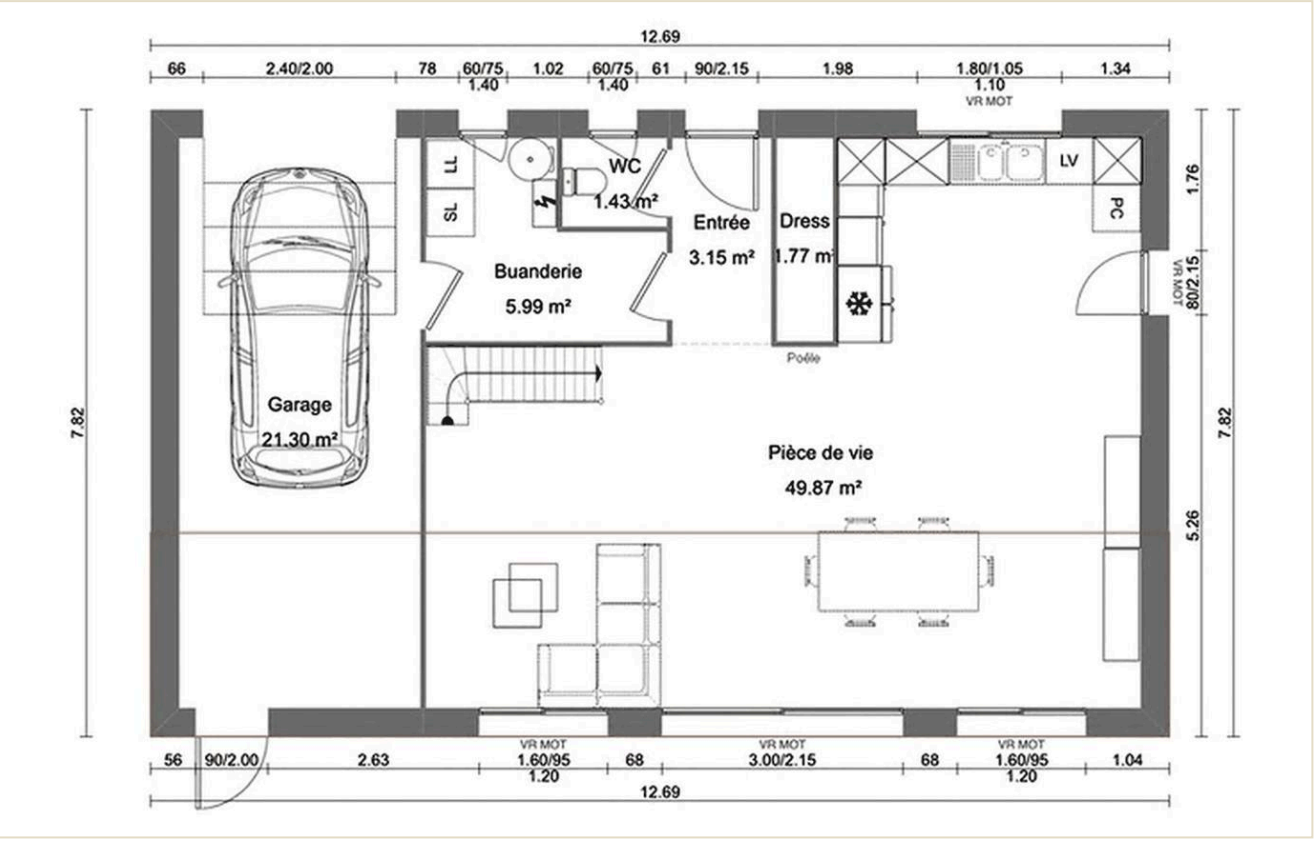
- Une suite parentale avec sa salle d'eau
- Deux chambres
- Une salle de bains

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

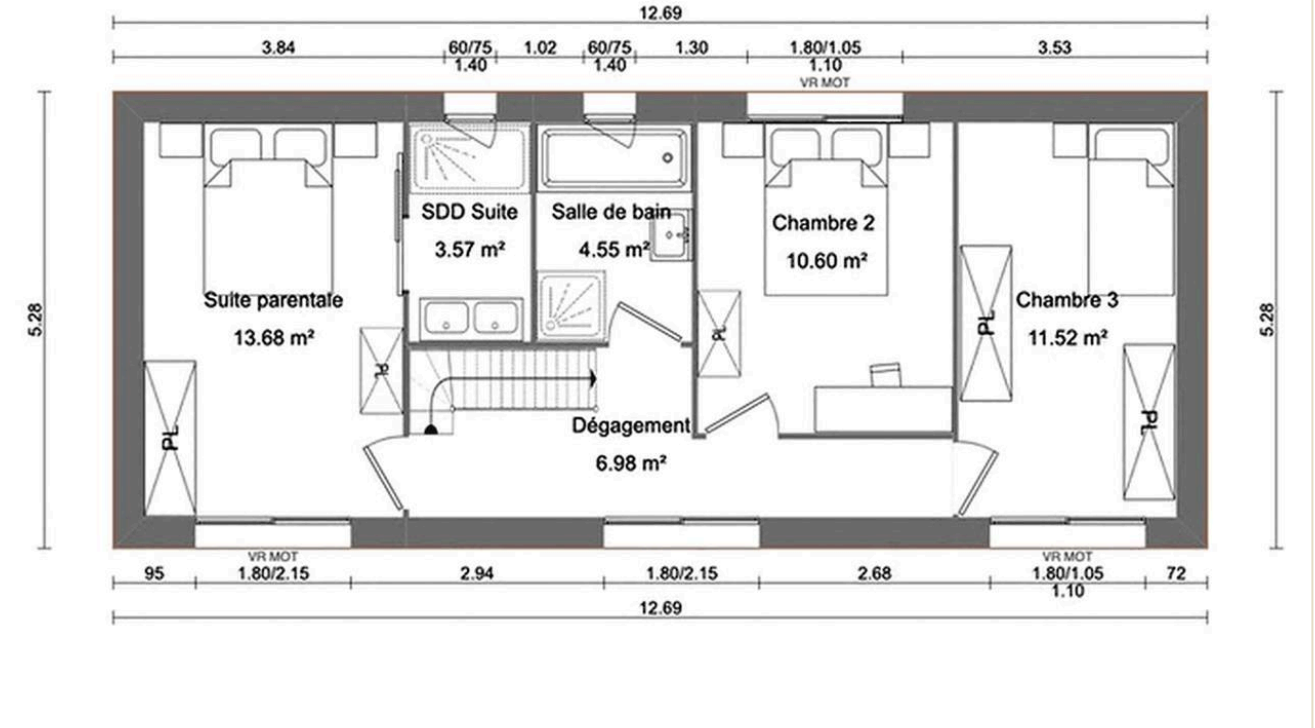
LA ROUENNAISE · 135 M²

Propositions de plan



REZ-DE-CHAUSSÉE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



ÉTAGE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON À ÉTAGE

La Guadeloupéenne

150 M² · RDC 2 × 40 PIEDS ET 3 × 20 PIEDS · ÉTAGE 2 × 40 PIEDS

Soixante-cinq mètres carrés de pièce de vie ouverts sur toute la hauteur, une suite parentale de plain-pied, et à l'étage un dégagement qui surplombe le séjour avant de donner sur le toit-terrasse. Ici, le volume se regarde de l'intérieur.



vue d'artiste

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 65 m²
- Une suite parentale avec salle d'eau
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

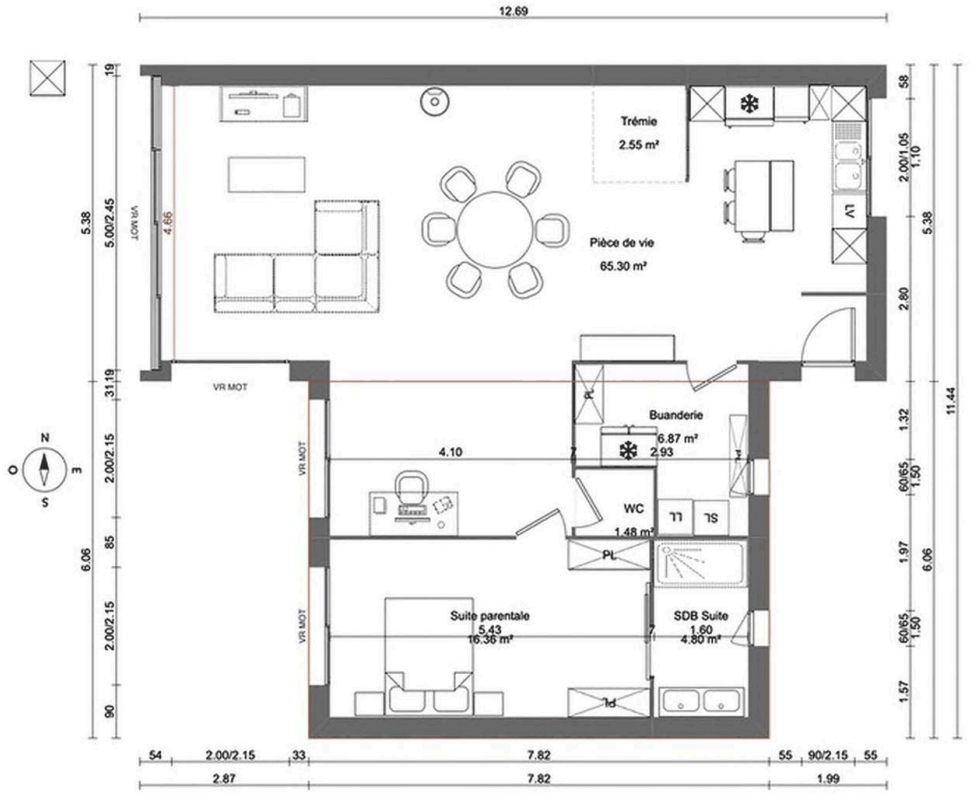
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Un dégagement ouvert sur le séjour, avec accès au toit-terrasse

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

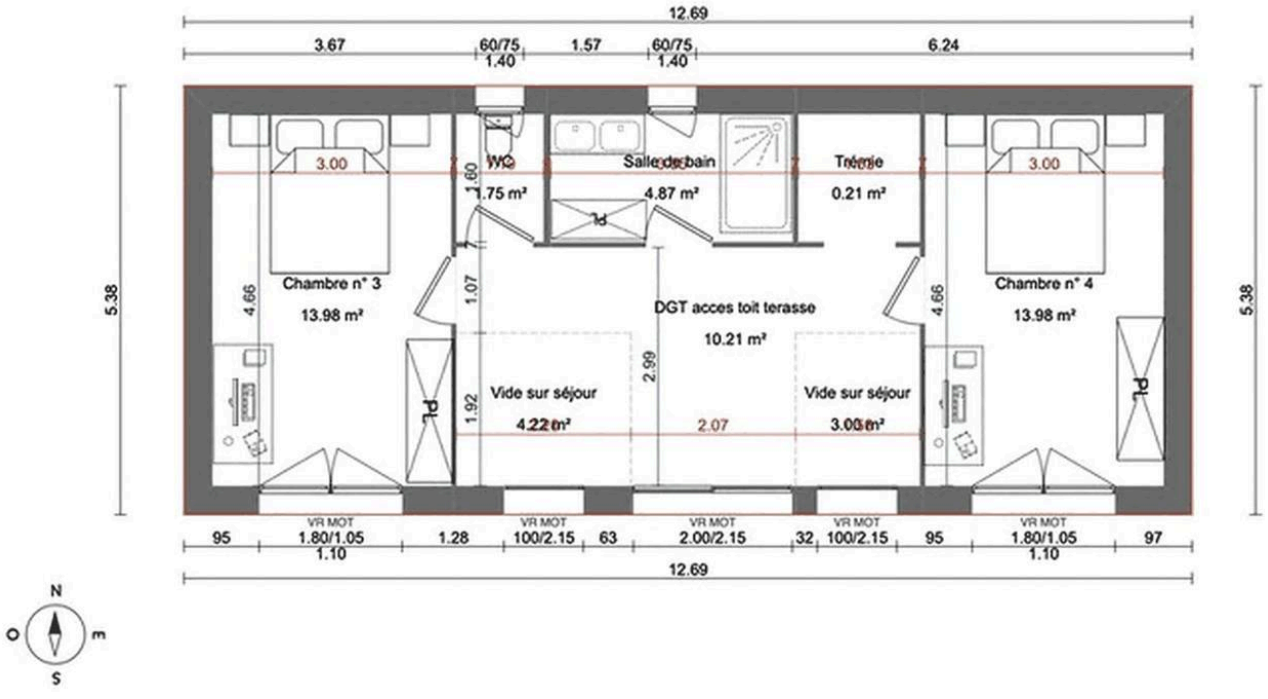
LA GUADELOUPÉENNE · 150 M²

Propositions de plan



REZ-DE-CHAUSSÉE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



ÉTAGE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON À ÉTAGE

La Marseillaise

191 M² · RDC 3 × 40 PIEDS ET 2 × 20 PIEDS · ÉTAGE 3 × 40 PIEDS

Quatre-vingt-trois mètres carrés de pièce de vie, un bureau annexe de vingt-deux mètres carrés, quatre chambres et une suite parentale à l'étage. La grande maison, sans aucune concession faite sur les volumes.



Réalisation JDK Concept

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Une pièce de vie de 83 m²
- Un bureau annexe de 22 m²
- Une buanderie
- Un WC séparé

À L'ÉTAGE

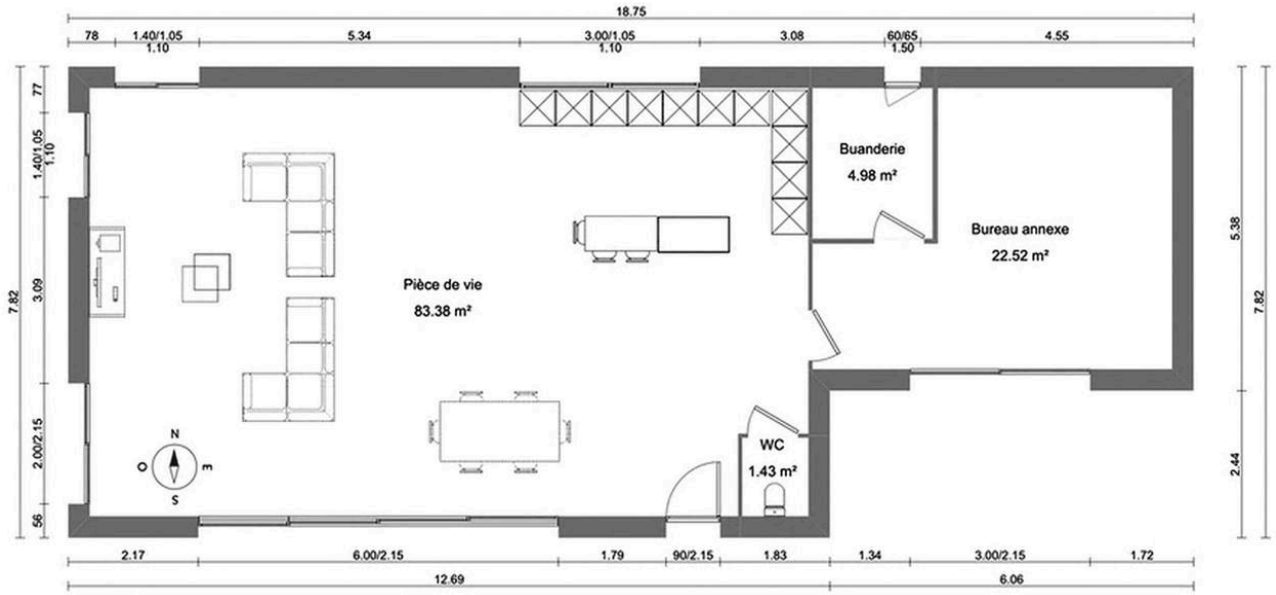
- Une suite parentale avec sa salle d'eau
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

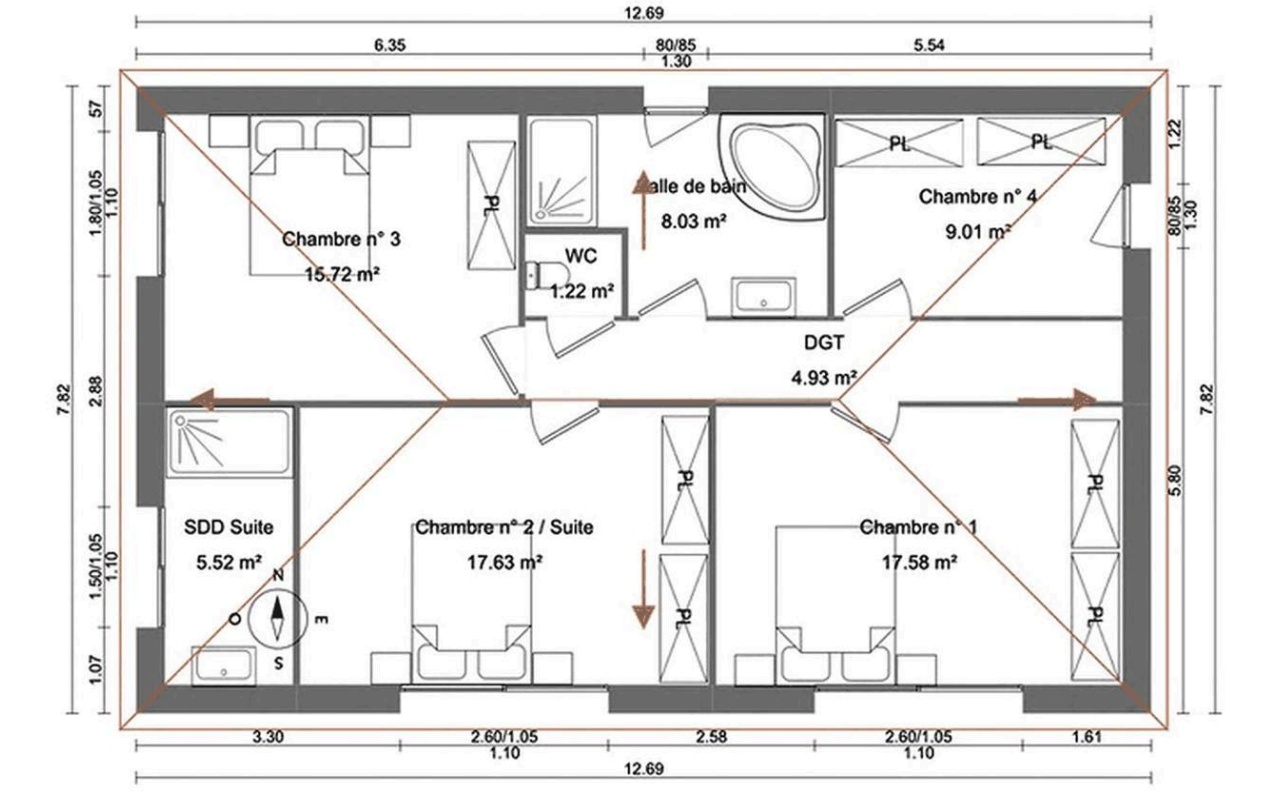
LA MARSEILLAISE · 191 M²

Propositions de plan



REZ-DE-CHAUSSÉE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



ÉTAGE

Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

LA MARSEILLAISE · 191 M²

Vues intérieures



Réalisation JDK Concept



Réalisation JDK Concept

ORDRES DE GRANDEUR DU SYSTÈME CONSTRUCTIF

JUSQU'À
−70 %
d'émissions de CO_2 par rapport au traditionnel

JUSQU'À
−80 %
de béton : des massifs au lieu d'une dalle

JUSQU'À
2 fois
plus court sur le chantier : l'essentiel se fait en atelier

15 cm
d'isolation projetée sur les murs périphériques

Valeurs propres au système constructif JDK Concept : elles ne constituent pas un engagement contractuel. La performance énergétique de votre maison est établie par l'étude thermique de votre projet.

NOUS CONTACTER

Parlons de votre projet.

Tout commence par une visite de votre terrain : son accès, ses réseaux, son sol, son environnement. Nous lisons ensuite le règlement d'urbanisme de votre commune avant de vous dire ce qu'il permet d'envisager. La visite ne vous engage pas.

Le container est notre système, la maîtrise d'œuvre est notre métier.

DESIGN STEEL PROJECT

84 rue du Stade, 69480 Ambérieux

www.designsteelproject.fr

Loïc Anselmo — Directeur général — suivi commercial et administratif
06 63 12 64 92 · l.anselmo@designsteelproject.fr

Pierre Maillot — Président — visite du terrain et suivi de production
06 17 77 33 31 · p.maillot@designsteelproject.fr

Concessionnaire exclusif du système constructif JDK Concept en Auvergne-Rhône-Alpes. Design Steel Project intervient en maîtrise d'œuvre : elle n'exécute aucuns travaux et ne vend aucune fourniture ; les marchés de travaux sont conclus directement entre le client et les entreprises qu'il choisit. Les modèles et plans présentés sont des propositions du système constructif JDK Concept ; le projet de chaque client est dessiné et signé par l'architecte partenaire. Les visuels portant la mention « vue d'artiste » illustrent le système constructif et ne représentent pas des réalisations existantes ; les photographies portant la mention « Réalisation JDK Concept » sont issues du réseau JDK Concept. Les surfaces citées sont celles des propositions de plan. Aucun chiffrage, calendrier ni avis sur un terrain ne peut être donné sans visite et lecture du règlement d'urbanisme applicable. Document non contractuel.

© 2026 Design Steel Project — Tous droits réservés