

vue d'artiste

CATALOGUE · AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Maisons de plain-pied

Des propositions de plans en conteneur maritime recyclé, à adapter à votre terrain, à votre commune et à votre façon de vivre.

SOMMAIRE

01	Avant de feuilleter	P. 2
02	Notre histoire	P. 3
03	La Studio — 26 m²	P. 4
04	La First V1 — 54 m²	P. 6
05	La First V2 — 54 m² en Z	P. 8
06	La Shanghai V1 — 80 m² en U	P. 10
07	La Shanghai V2 — 80 m² en H	P. 12
08	La Corten V1 — 84 m²	P. 14
09	La Corten V2 — 84 m²	P. 16
10	La Corten V3 — 84 m²	P. 18
11	La Rotterdam V1 — 110 m²	P. 20
12	La Rotterdam V2 — 110 m² en U	P. 22
13	La Rotterdam V3 — 110 m² en L	P. 24
14	La Vancouver V1 — 130 m² en U	P. 26
15	La Vancouver V2 — 130 m² en U	P. 28
16	Nous contacter	P. 30

AVANT DE FEUILLETER

Chaque modèle est un point de départ, pas un produit fini.

Les modèles présentés sont ceux du système constructif JDK Concept, dont Design Steel Project est le concessionnaire exclusif en Auvergne-Rhône-Alpes. Chaque plan est une proposition : l'architecte partenaire l'adapte à votre terrain, aux règles d'urbanisme de votre commune et à votre façon de vivre.

QUI FAIT QUOI

Design Steel Project
MAÎTRE D'ŒUVRE

Nous concevons, coordonnons et pilotons votre projet, du programme à la réception. Nous n'exécutons aucuns travaux et ne vendons aucune fourniture.

L'architecte partenaire
PROJET ARCHITECTURAL

Il dessine et signe votre projet, à partir du modèle choisi et du programme arrêté avec vous.

Les entreprises
TRAVAUX

Chaque lot est confié à une entreprise que vous choisissez et avec laquelle vous signez directement.

VOS TROIS SIGNATURES

1. **Le contrat de maîtrise d'œuvre Design Steel Project** — notre mission : concevoir, coordonner, piloter.
2. **Le contrat de l'architecte partenaire** — il dessine et signe votre projet architectural.
3. **Les devis des entreprises** — un par lot, signés directement avec chacune d'elles.

Trois signatures, un seul interlocuteur : nous.

VOTRE CHIFFRAGE

Ce catalogue ne donne aucun prix, et c'est voulu. Cela dépend du terrain, de la surface, du revêtement et des finitions. Le chiffrage se fait après visite : un chiffrage réel et précis, avec ses délais et ses garanties.

DEUX NIVEAUX DE LIVRAISON, POUR CHAQUE MODÈLE

Hors d'eau / hors d'air

Fondations, conteneurs, toiture, isolation extérieure, bardage et menuiseries extérieures. La construction est close et couverte ; vous gardez la main sur l'aménagement intérieur.

Clé en main

Tout le hors d'eau / hors d'air, complété par la plaquisterie, l'électricité, la plomberie, le chauffage, la ventilation, les peintures et les sols : une construction terminée, isolée, éclairée, chauffée. Cuisine, mobilier et décoration restent à votre main.

Dans les deux cas, chaque lot est réalisé par une entreprise avec laquelle vous signez directement ; nous coordonnons l'ensemble.

NOTRE HISTOIRE

Avant de construire en conteneur, l'un de nous y a vécu.

Design Steel Project a été fondée par deux associés, **Pierre Maillot** et **Loïc Anselmo**.

Pierre a passé des années sur les chantiers, à coordonner les artisans et à conduire les travaux des autres. Le jour où il a construit sa propre maison, il a choisi l'acier. Il est donc passé exactement par où vous passez aujourd'hui : les questions qu'on n'ose pas poser, le doute devant l'idée d'habiter un conteneur, l'attente du permis, et ce matin où la grue pose les modules sur les massifs. Il connaît ce chemin de l'intérieur, parce qu'il l'a d'abord parcouru comme client.

Loïc vient du commerce. Il a passé des années à accompagner des clients dans des décisions engageantes, et il en a tiré une conviction simple : un projet qui se passe bien est un projet que l'on a pris le temps de comprendre avant de proposer quoi que ce soit. Le conteneur, il l'avait en tête depuis longtemps — une maison contemporaine aperçue au détour d'une route, la surprise d'apprendre comment elle avait été construite, puis des mois passés à creuser la faisabilité technique, le cadre réglementaire et la demande réelle. Le constat était net. Les gens en veulent, et très peu savent en faire correctement.

Le chantier et l'écoute : il fallait les deux. C'est ce que nous avons réuni.

Nous nous sommes alors rapprochés de **JDK Concept**, spécialiste français de la construction en conteneur maritime recyclé. Nous avons été **formés par leurs équipes** et nous avons **participé à la conduite de plusieurs chantiers** — parce qu'on ne vend pas correctement ce qu'on n'a pas vu se monter. Design Steel Project en est aujourd'hui le **concessionnaire exclusif du système constructif JDK Concept en Auvergne-Rhône-Alpes**.

NOTRE FAÇON DE TRAVAILLER

Comprendre avant de proposer. Votre terrain, vos contraintes, votre calendrier, votre façon de vivre. Rien n'est dessiné tant que nous n'avons pas compris ce que vous cherchez vraiment.

Un système éprouvé, pas un prototype. Le procédé existe, l'atelier tourne, les fournisseurs sont en place. Vous ne financez pas une expérimentation.

Des artisans d'ici. Des années de chantiers en Auvergne-Rhône-Alpes, cela donne un carnet d'adresses que personne ne remplace : des entreprises locales que nous connaissons et que nous suivons sur chaque chantier.

Les bons interlocuteurs, réunis autour de vous. Architecte, courtier en prêt immobilier, artisans : vous n'avez ni à les chercher, ni à les faire parler entre eux. Nous les réunissons autour de votre projet et nous assurons la coordination, du premier rendez-vous à la remise des clés.

LE SYSTÈME CONSTRUCTIF JDK CONCEPT

JDK Concept a ouvert ses portes en 2017, à la suite d'une question simple : comment construire une maison de qualité, à la fois écologique, durable et rapide ? La réponse a été le conteneur maritime recyclé, développé depuis en un système constructif complet, produit dans son atelier normand : une enveloppe très performante, un chantier jusqu'à deux fois plus court, une construction bas carbone. C'est ce système que nous mettons en œuvre en Auvergne-Rhône-Alpes.

MAISON DE PLAIN-PIED

La Studio

26 M² · 2 CONTENEURS DE 20 PIEDS

Le format juste pour un premier chez-soi, un bureau indépendant ou un logement d'appoint. Vingt-six mètres carrés pensés au centimètre, où rien n'est perdu.



vue d'artiste

AGENCEMENT

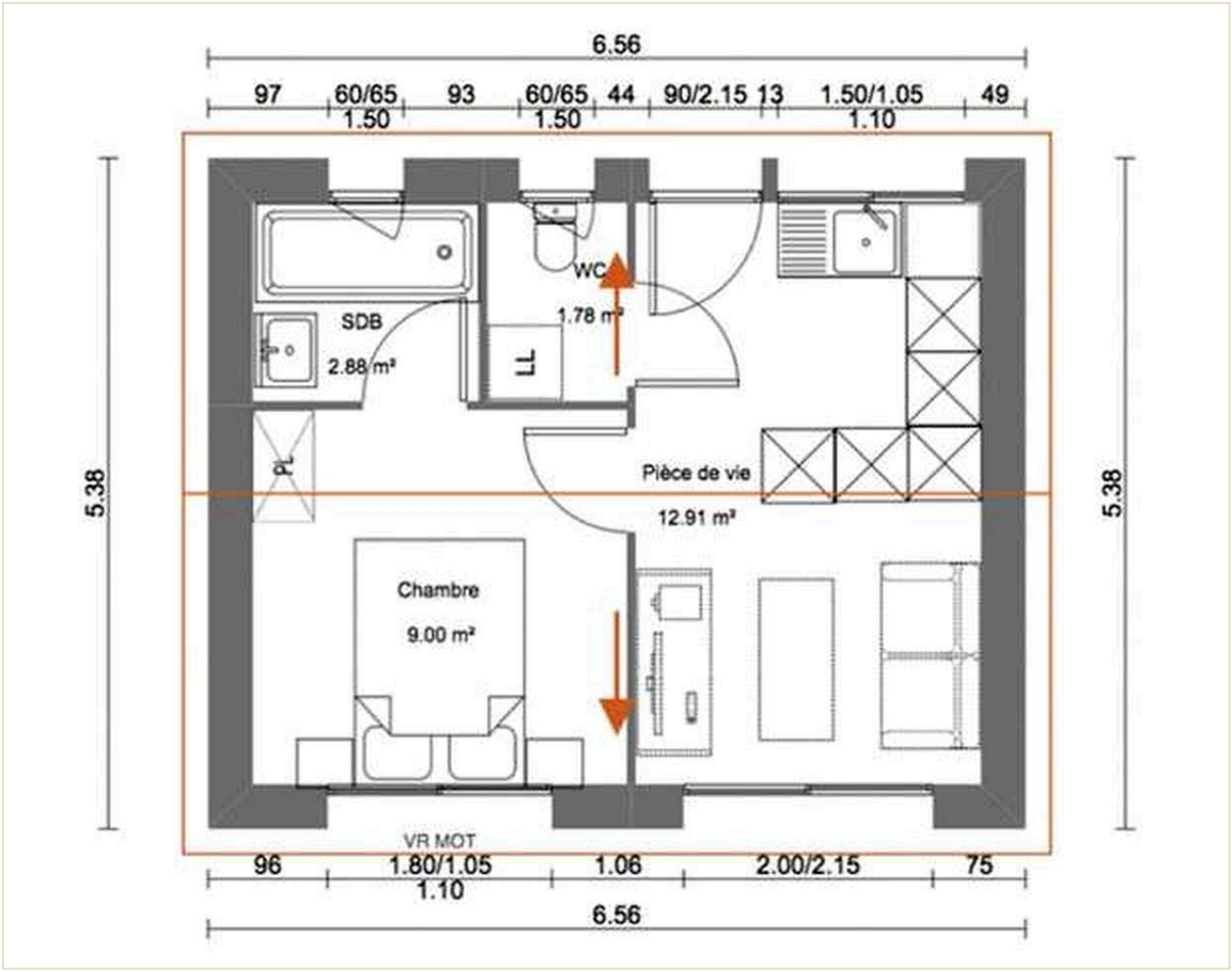
— Une pièce de vie
— Une chambre
— Un WC séparé
— Une salle de douche

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA STUDIO · 26 M²

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La First V1

54 M² · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS

La maison de départ, dans sa forme la plus simple : une ligne, deux chambres, une pièce de vie qui ouvre en grand sur la terrasse.



vue d'artiste

AGENCEMENT

- Une pièce de vie
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de douche

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA FIRST V1 · 54 M²

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La First V2

54 M² EN Z · 4 CONTENEURS DE 20 PIEDS

La même surface, décalée en Z. Le volume se brise, la pièce de vie gagne trente-deux mètres carrés et la chambre s'isole à l'autre bout de la maison.



vue d'artiste

AGENCEMENT

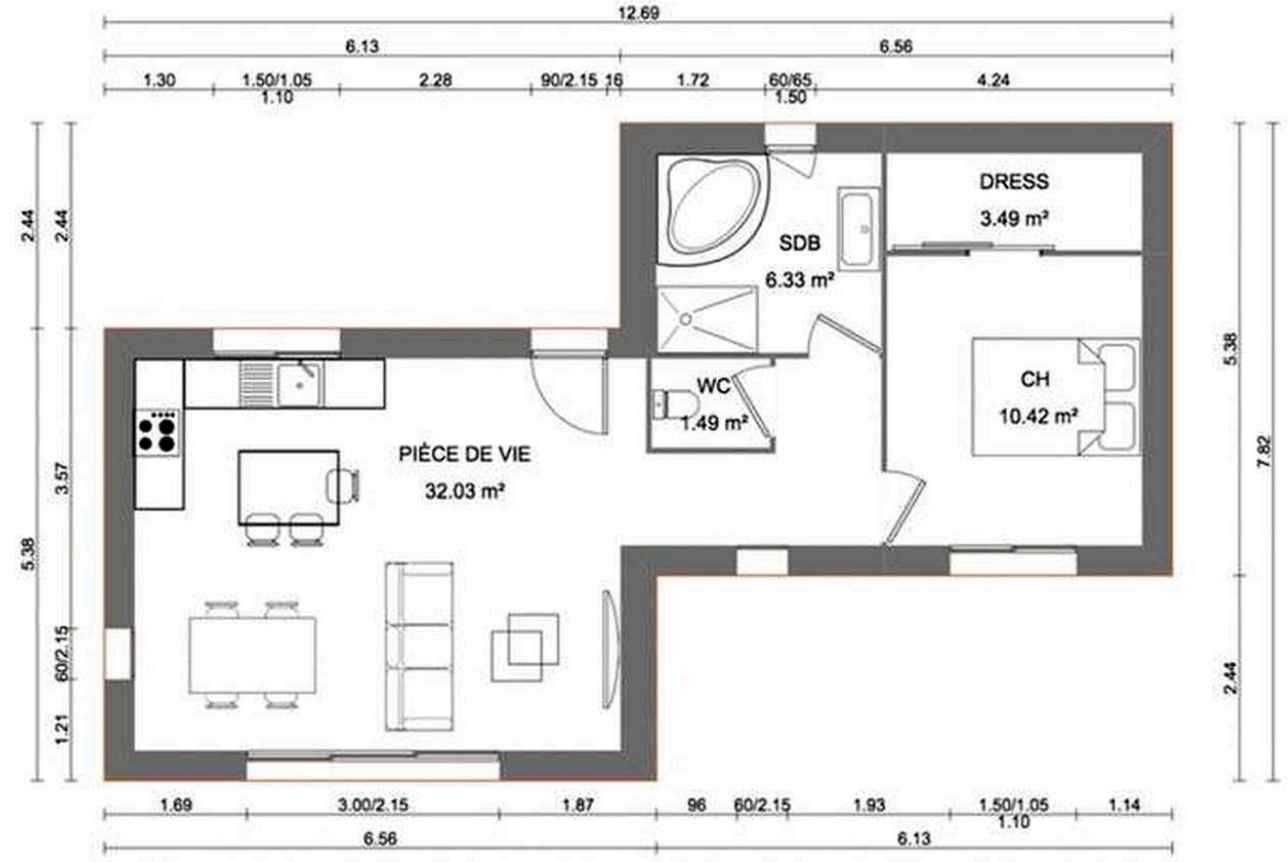
— Une pièce de vie de 32 m²
— Une chambre avec dressing
— Un WC séparé
— Une salle de bains

LIVRAISON

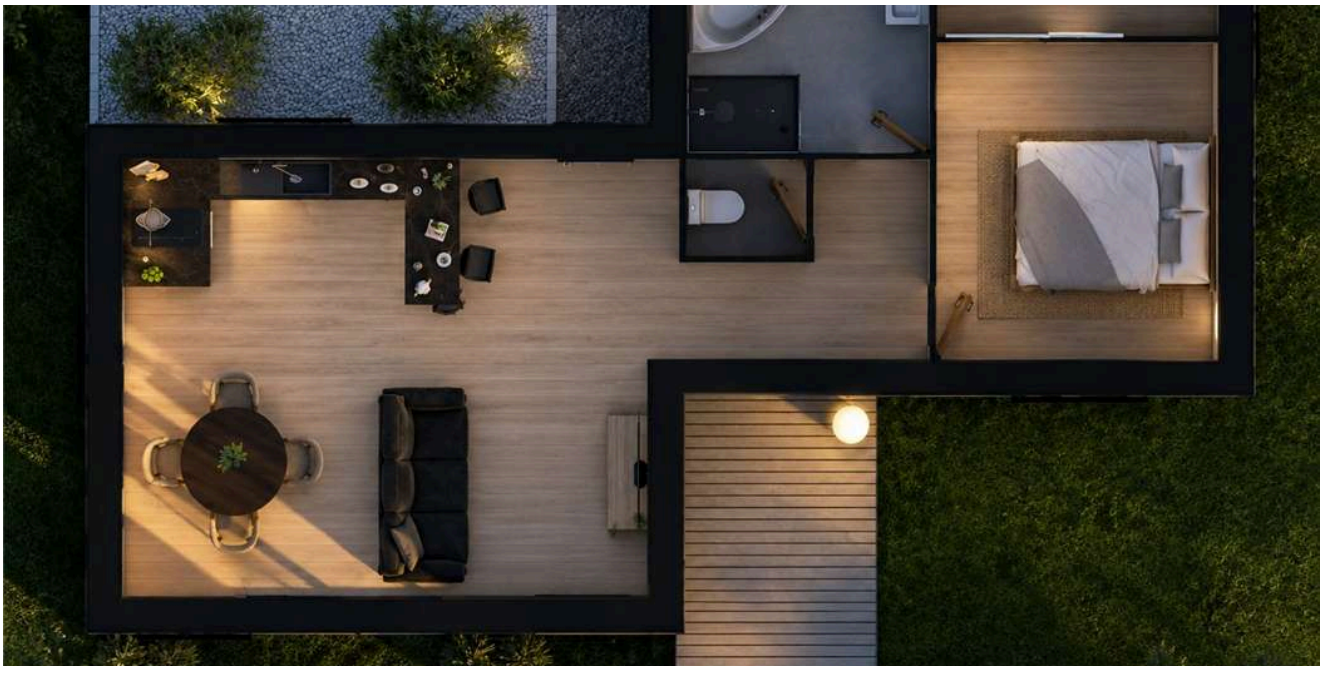
Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA FIRST V2 · 54 M² EN Z

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La Shanghai V1

80 M² EN U · 1 CONTENEUR DE 40 PIEDS ET 4 DE 20 PIEDS

Un U refermé sur une terrasse centrale, abritée des regards et du vent. Quarante-quatre mètres carrés de pièce de vie qui prolongent l'extérieur.



vue d'artiste

AGENCEMENT

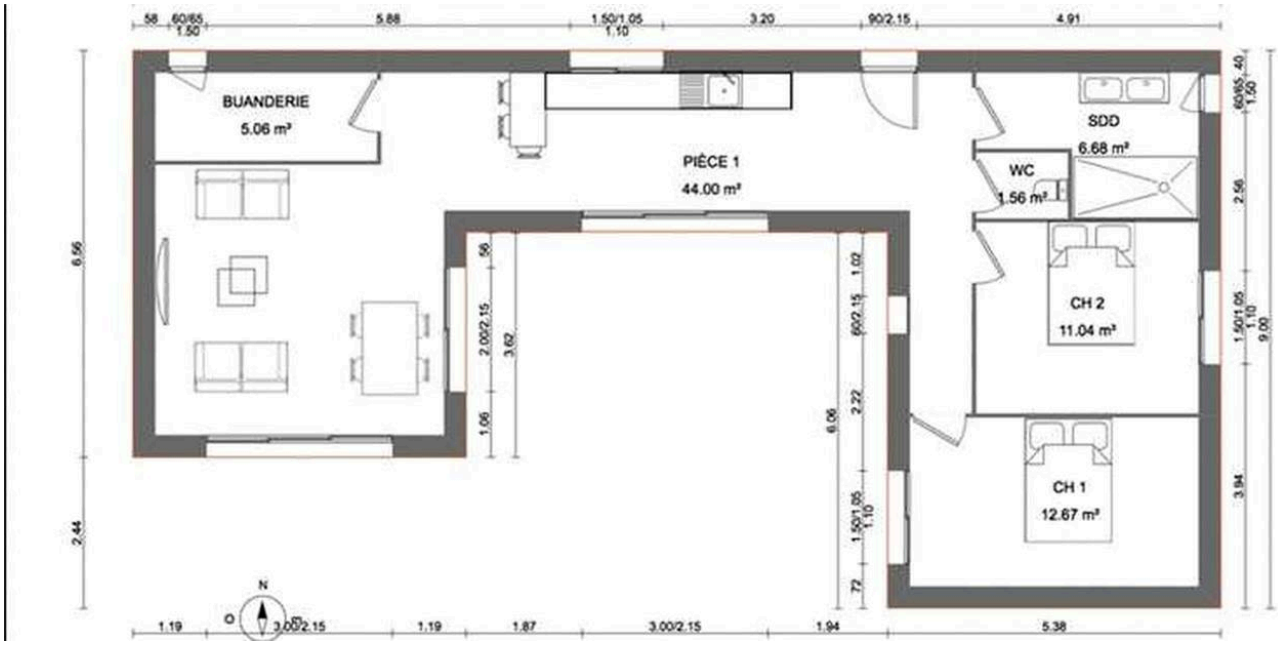
- Une pièce de vie de 44 m²
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de douche
- Une buanderie

LIVRAISON

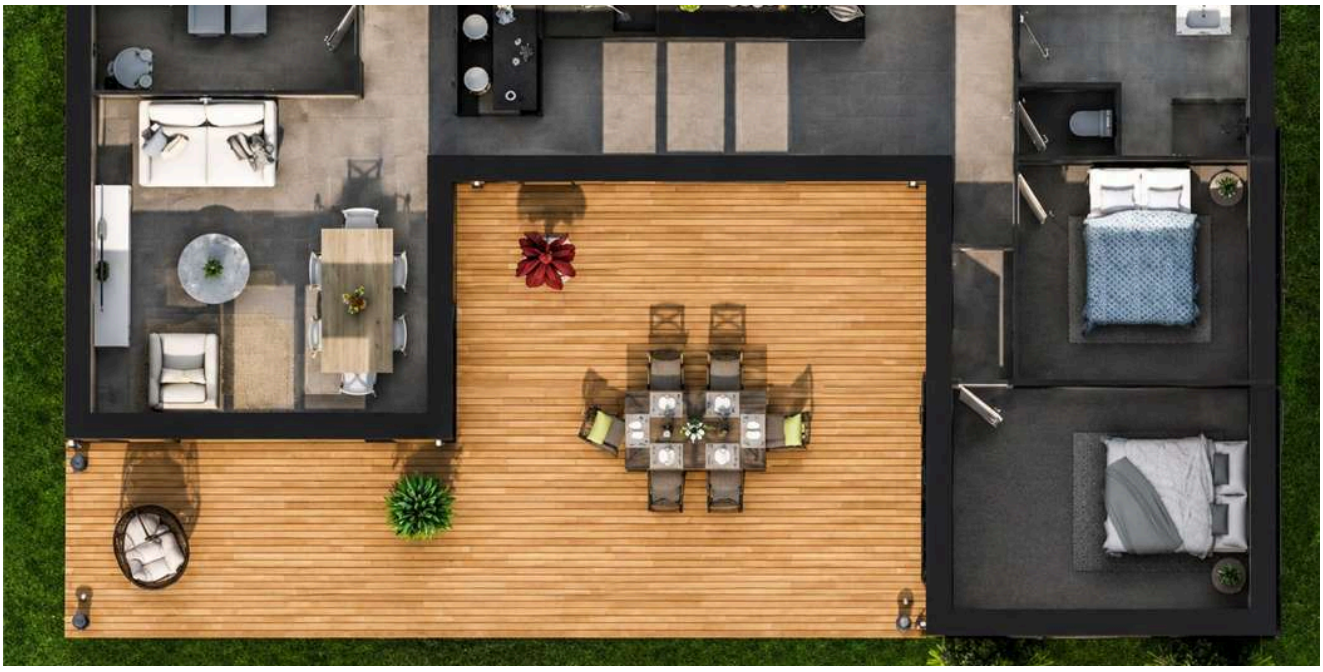
Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA SHANGHAI V1 · 80 M² EN U

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La Shanghai V2

80 M² EN H · 6 CONTENEURS DE 20 PIEDS

La déclinaison en H : deux ailes reliées par une pièce de vie de quarante-six mètres carrés, et deux terrasses orientées différemment pour suivre le soleil.



vue d'artiste

AGENCEMENT

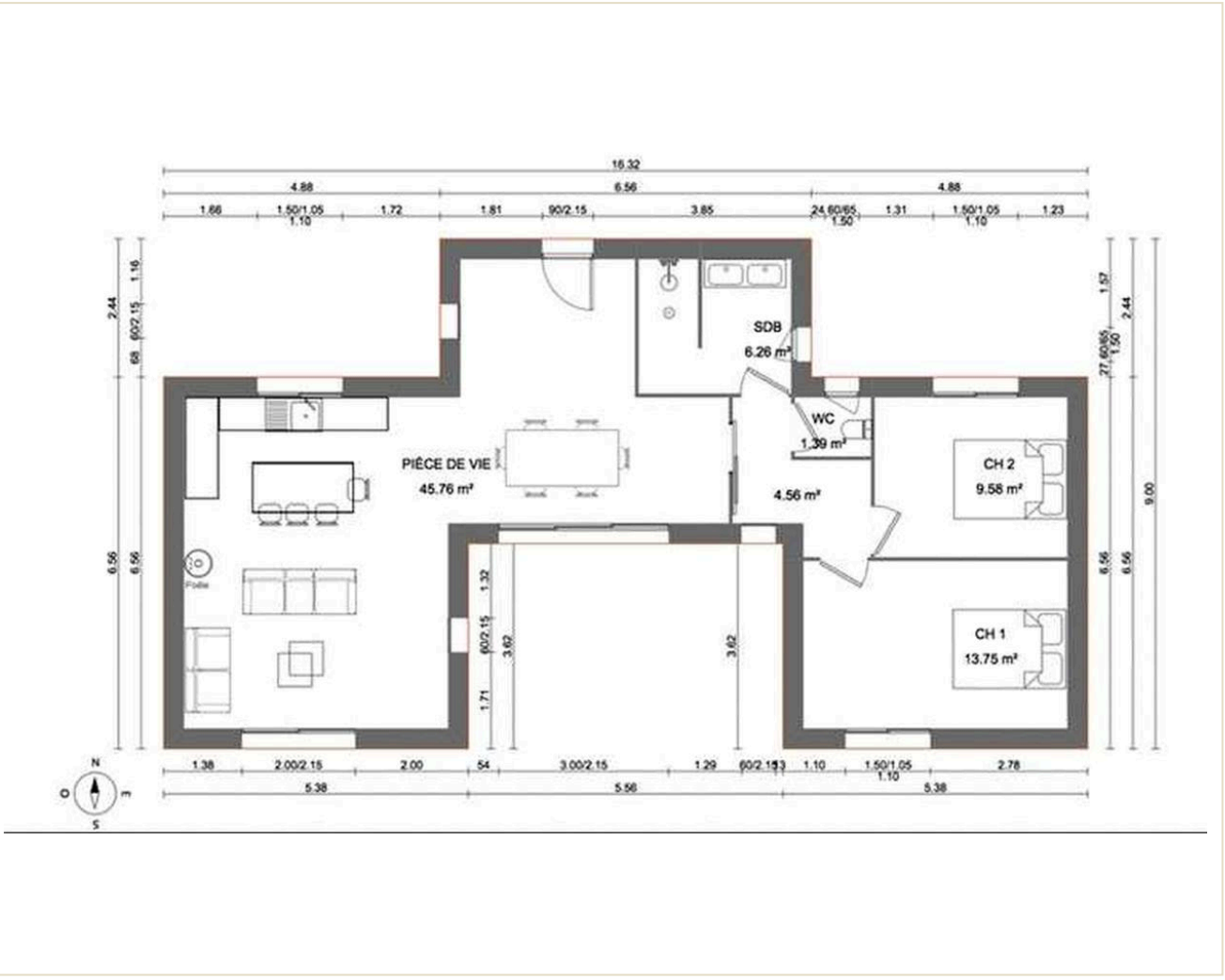
- Une pièce de vie de 46 m²
- Deux chambres
- Un WC séparé
- Une salle de douche

LIVRAISON

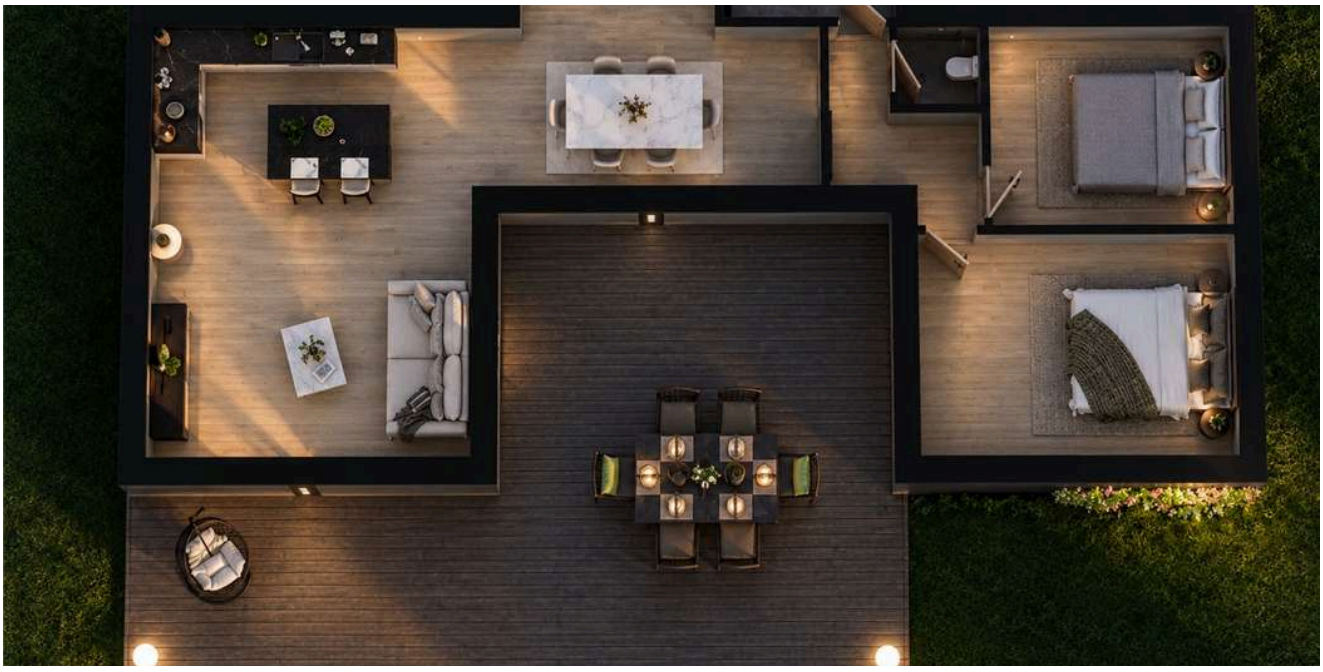
Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA SHANGHAI V2 · 80 M² EN H

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La Corten V1

84 M² · 3 CONTENEURS DE 40 PIEDS

Trois chambres alignées, une pièce de vie de trente-sept mètres carrés, et cette lecture franche du volume qui fait toute l'allure du plain-pied contemporain.



vue d'artiste

AGENCEMENT

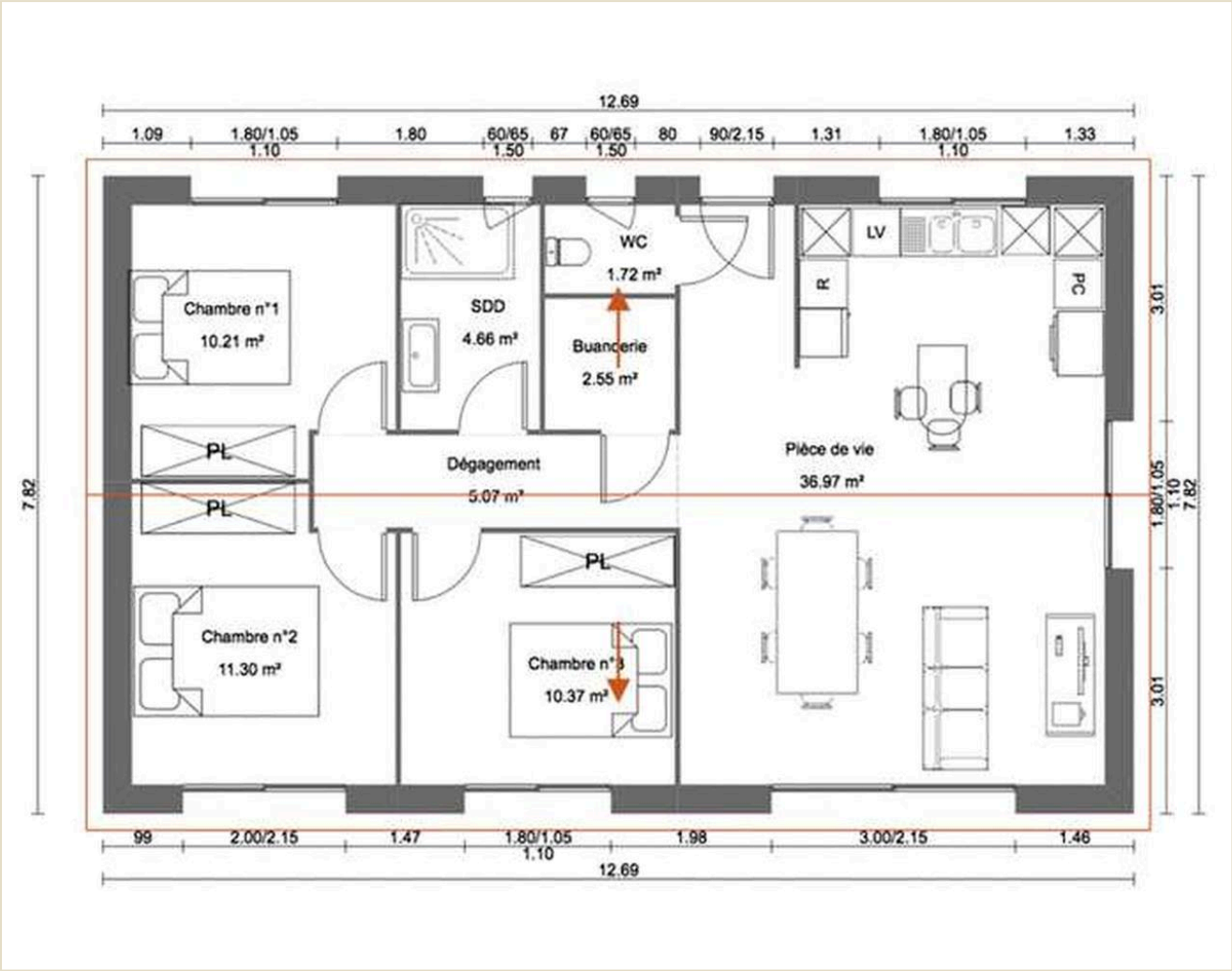
— Une pièce de vie de 37 m²
— Trois chambres
— Une salle de douche
— Une buanderie

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA CORTEN V1 · 84 M²

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La Corten V2

84 M² · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Ici la surface bascule vers le séjour : quarante mètres carrés d'un seul tenant, deux chambres à l'écart, et une buanderie qui change le quotidien.



vue d'artiste

AGENCEMENT

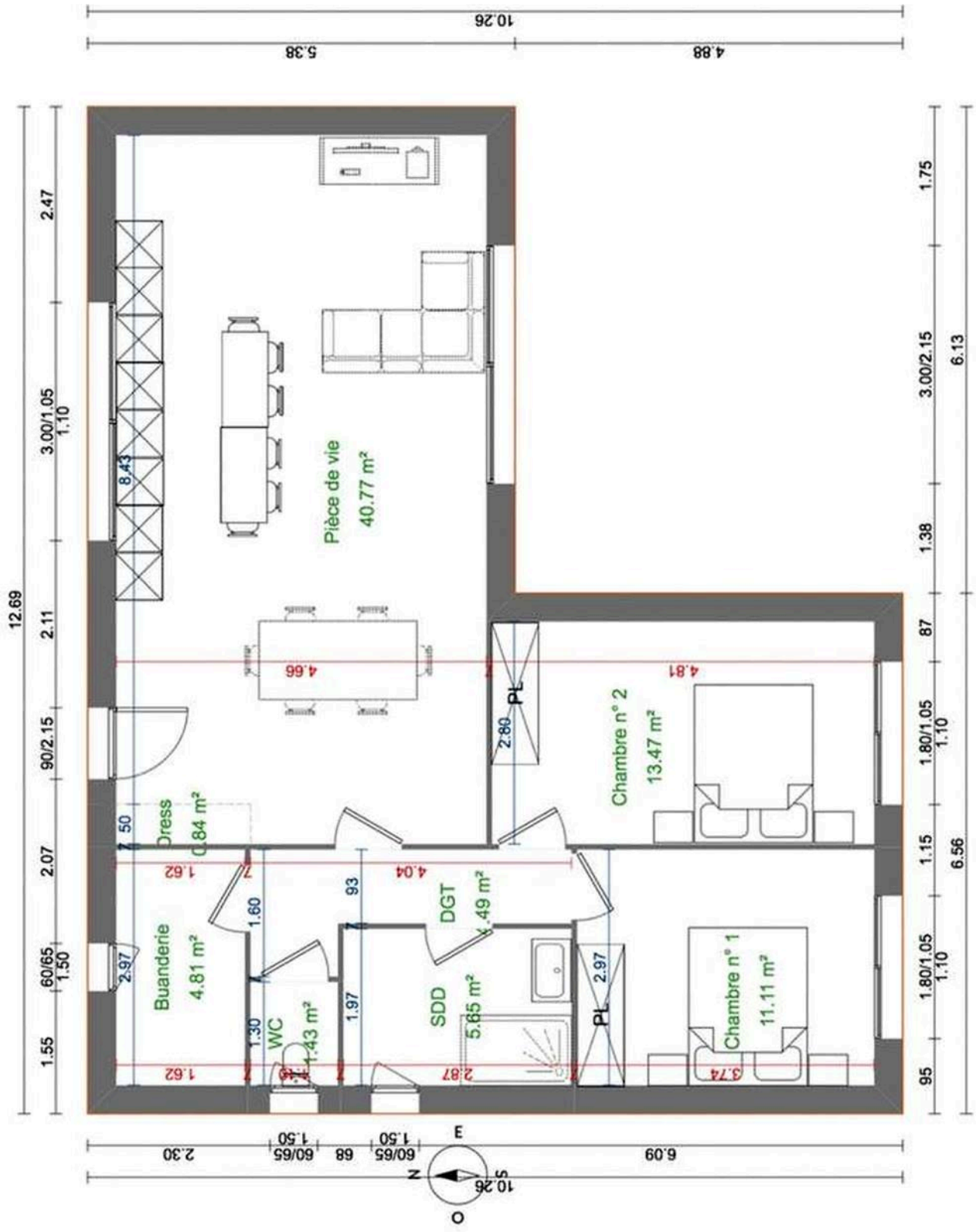
— Une pièce de vie de 40 m²
— Deux chambres
— Une salle de douche
— Une buanderie

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA CORTEN V2 · 84 M²

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON DE PLAIN-PIED

La Corten V3

84 M² · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

La version tout en longueur, pensée pour les terrains étroits. Quarante-sept mètres carrés de pièce de vie, traversante d'une façade à l'autre.



vue d'artiste

AGENCEMENT

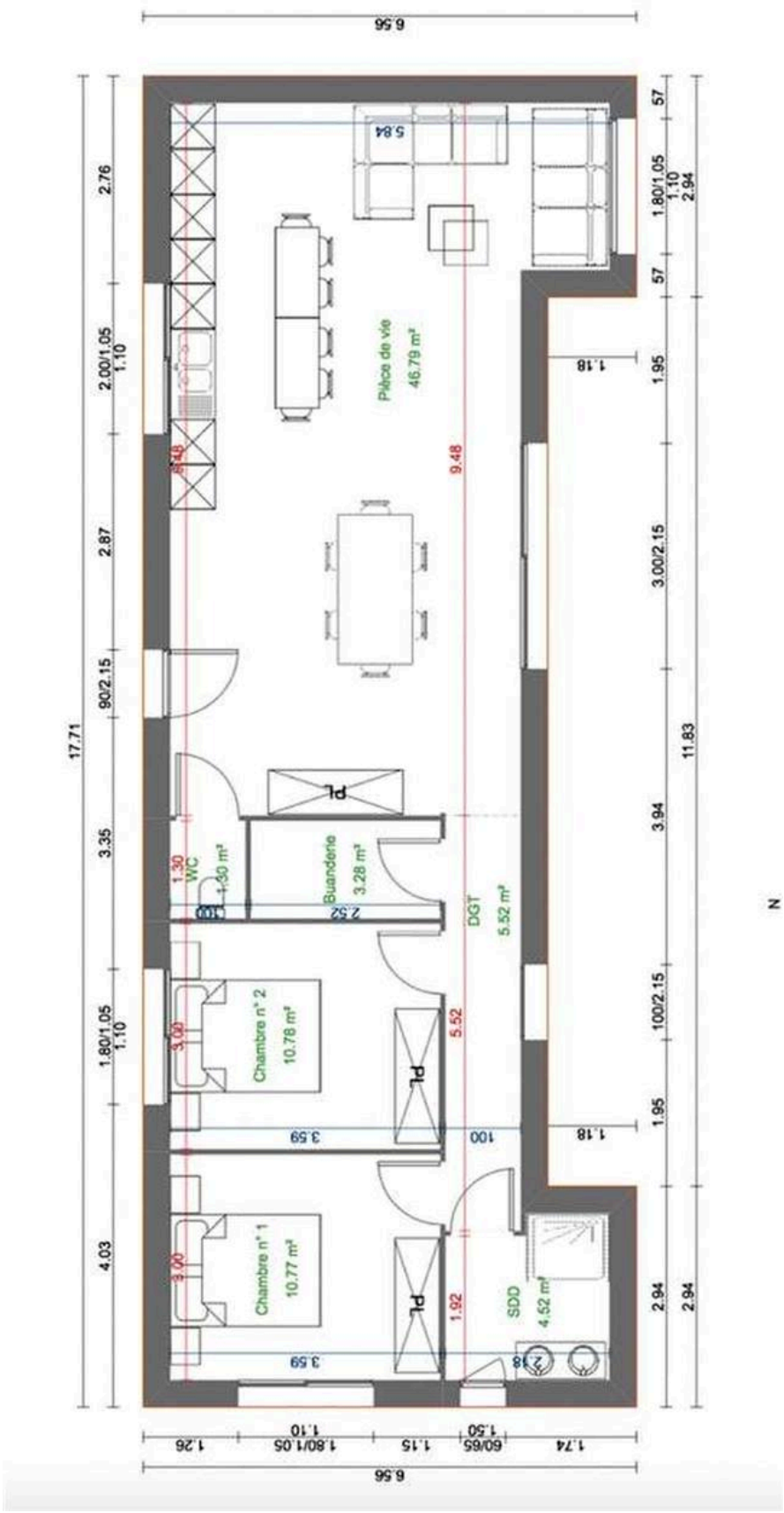
- Une pièce de vie de 47 m²
- Deux chambres
- Une salle de douche
- Une buanderie

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA CORTEN V3 · 84 M²

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON DE PLAIN-PIED

La Rotterdam V1

110 M² · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS

Le passage à la vraie maison familiale : cinquante-cinq mètres carrés de pièce de vie, trois chambres dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau.



vue d'artiste

AGENCEMENT

- Une pièce de vie de 55 m²
- Une suite parentale avec dressing
- Deux chambres
- Une salle de bains et une salle d'eau
- Un WC séparé

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA ROTTERDAM V1 · 110 M²

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



vue d'artiste

MAISON DE PLAIN-PIED

La Rotterdam V2

110 M² EN U · 2 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Deux suites parentales rigoureusement symétriques, de part et d'autre d'une pièce de vie de cinquante-cinq mètres carrés. Le plan idéal quand on reçoit, ou quand on partage.



vue d'artiste

AGENCEMENT

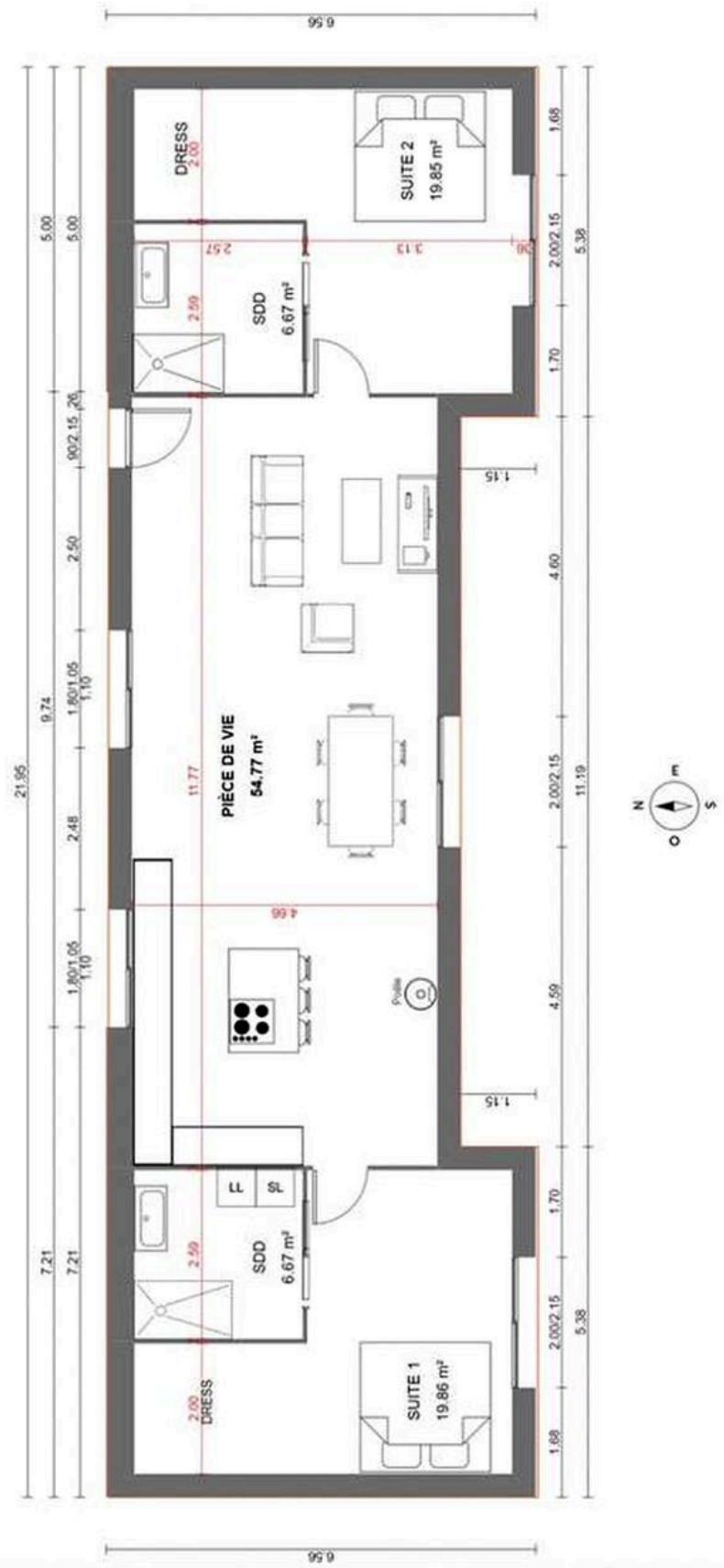
- Une pièce de vie de 55 m²
- Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau
- Un WC séparé

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA ROTTERDAM V2 · 110 M² EN U

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

MAISON DE PLAIN-PIED

La Rotterdam V3

110 M² EN L · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS

Le L ouvre la maison sur son jardin et abrite la terrasse. Soixante-quatre mètres carrés de pièce de vie, et deux suites qui gardent leur intimité.



Réalisation JDK Concept

AGENCEMENT

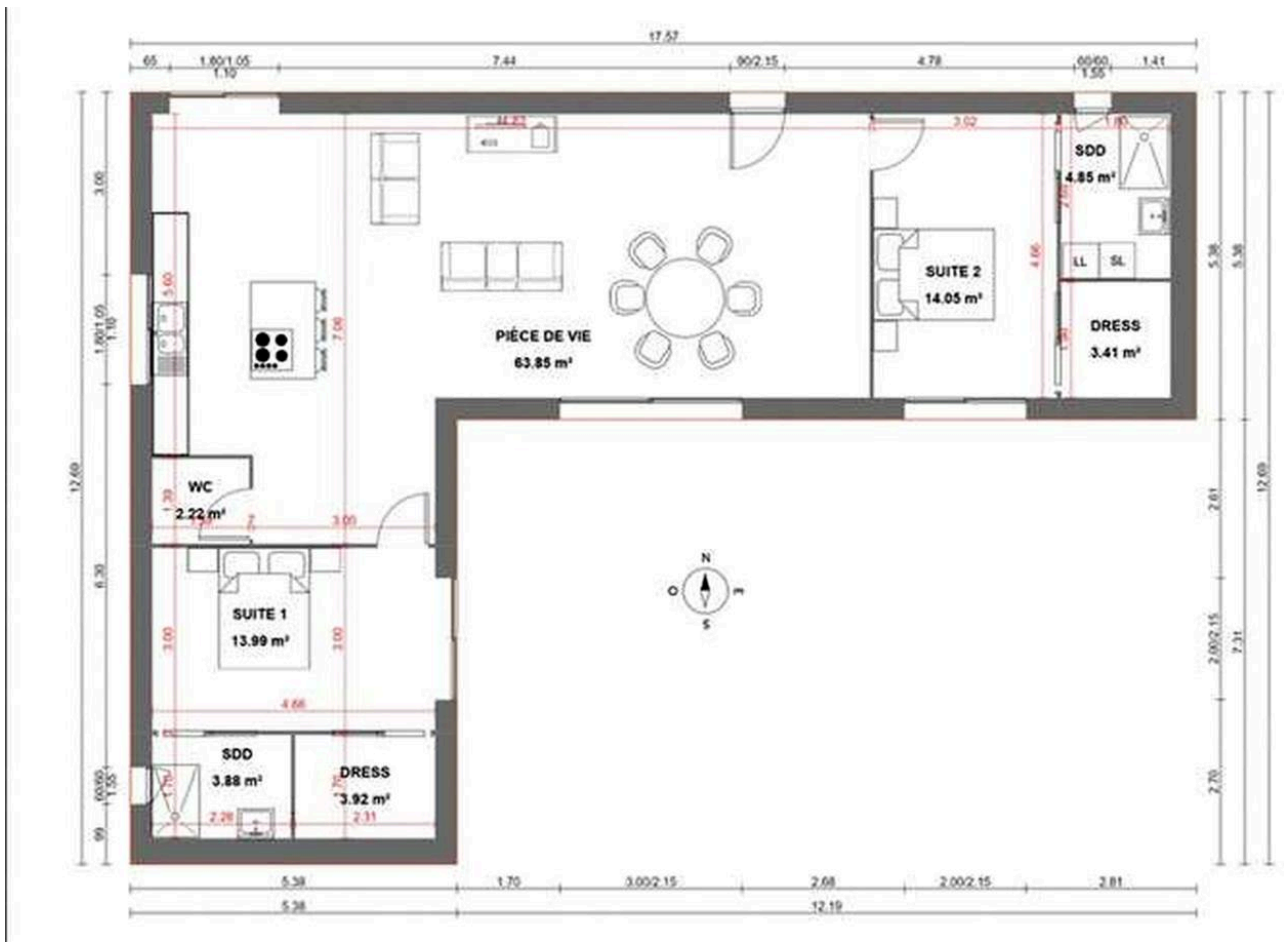
— Une pièce de vie de 64 m²
— Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau
— Un WC séparé

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA ROTTERDAM V3 · 110 M² EN L

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



Réalisation JDK Concept

MAISON DE PLAIN-PIED

La Vancouver V1

130 M² EN U · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Soixante-dix mètres carrés de pièce de vie, trois chambres, une buanderie de treize mètres carrés. La maison qui n'a plus besoin de compromis.



Réalisation JDK Concept

AGENCEMENT

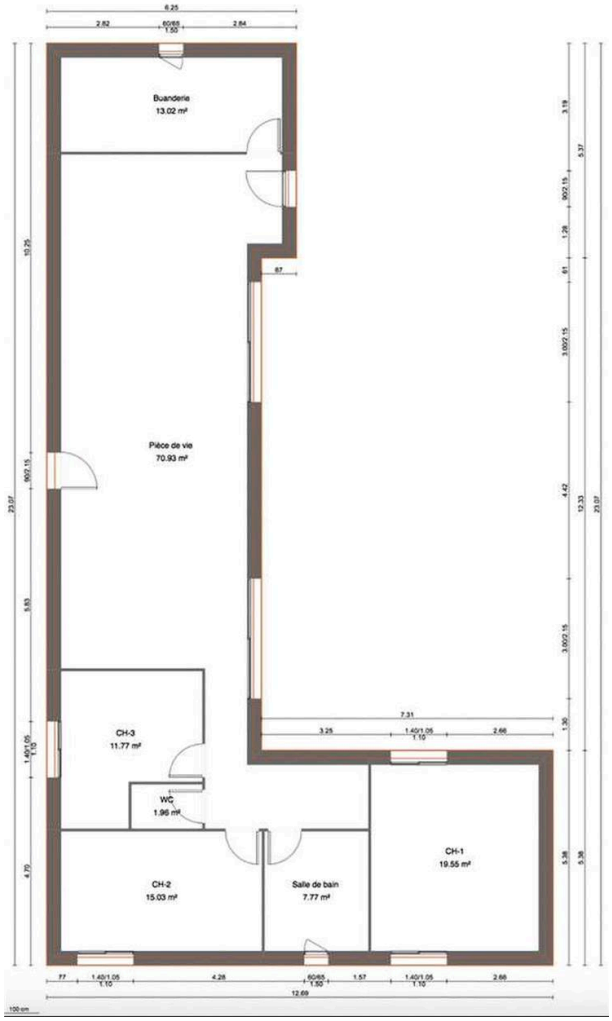
- Une pièce de vie de 70 m²
- Trois chambres
- Une salle de bains
- Un WC séparé
- Une buanderie de 13 m²

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA VANCOUVER V1 · 130 M² EN U

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire



Réalisation JDK Concept



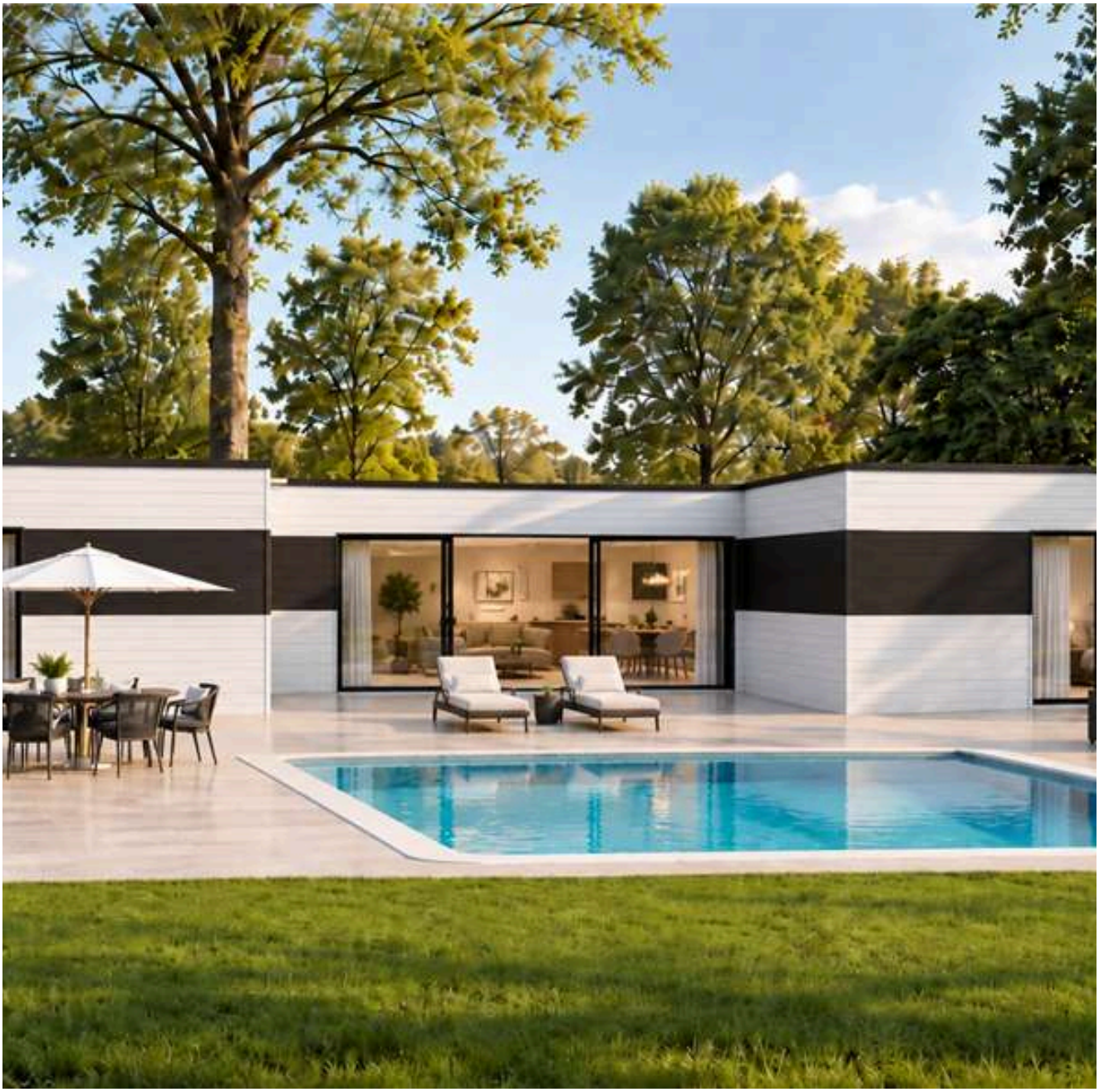
Réalisation JDK Concept

MAISON DE PLAIN-PIED

La Vancouver V2

130 M² EN U · 4 CONTENEURS DE 40 PIEDS ET 2 DE 20 PIEDS

Soixante-dix-huit mètres carrés d'un seul volume, et deux suites parentales complètes qui se font face. Le plain-pied dans sa version la plus généreuse.



vue d'artiste

AGENCEMENT

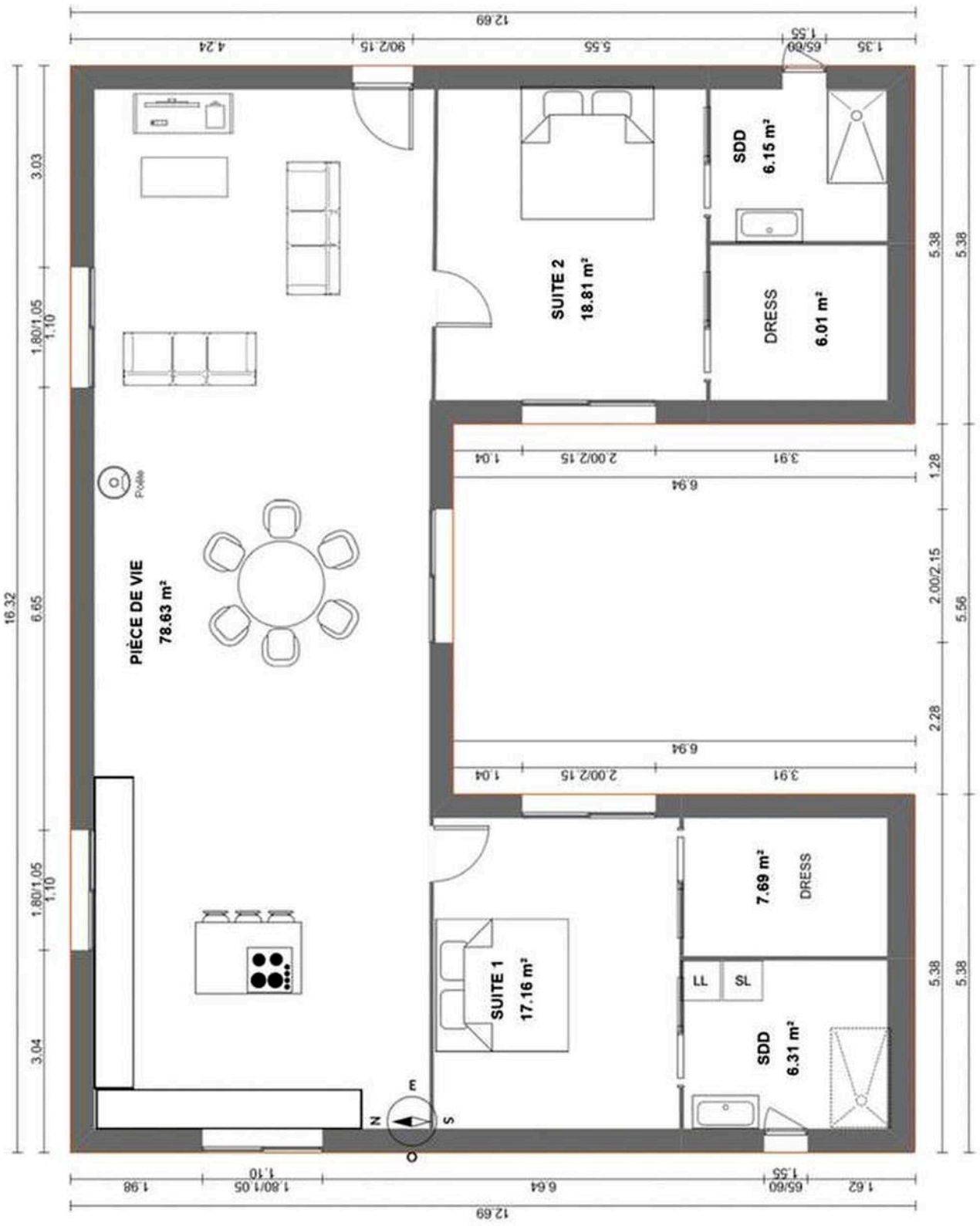
— Une pièce de vie de 78 m²
— Deux suites parentales avec dressing et salle d'eau
— Un WC séparé

LIVRAISON

Hors d'eau / hors d'air ou clé en main (voir page 2). Plan adaptable par l'architecte partenaire à votre terrain et à votre commune.

LA VANCOUVER V2 · 130 M² EN U

Proposition de plan



Proposition de plan du système JDK Concept, adaptée par l'architecte partenaire

ORDRES DE GRANDEUR DU SYSTÈME CONSTRUCTIF

JUSQU'À
−70 %
d'émissions de CO_2 par rapport au traditionnel

JUSQU'À
−80 %
de béton : des massifs au lieu d'une dalle

JUSQU'À
2 fois
plus court sur le chantier : l'essentiel se fait en atelier

15 cm
d'isolation projetée sur les murs périphériques

Valeurs propres au système constructif JDK Concept : elles ne constituent pas un engagement contractuel. La performance énergétique de votre maison est établie par l'étude thermique de votre projet.

NOUS CONTACTER

Parlons de votre projet.

Tout commence par une visite de votre terrain : son accès, ses réseaux, son sol, son environnement. Nous lisons ensuite le règlement d'urbanisme de votre commune avant de vous dire ce qu'il permet d'envisager. La visite ne vous engage pas.

Le container est notre système, la maîtrise d'œuvre est notre métier.

DESIGN STEEL PROJECT

84 rue du Stade, 69480 Ambérieux

www.designsteelproject.fr

Loïc Anselmo — Directeur général — suivi commercial et administratif
06 63 12 64 92 · l.anselmo@designsteelproject.fr

Pierre Maillot — Président — visite du terrain et suivi de production
06 17 77 33 31 · p.maillot@designsteelproject.fr

Concessionnaire exclusif du système constructif JDK Concept en Auvergne-Rhône-Alpes. Design Steel Project intervient en maîtrise d'œuvre : elle n'exécute aucuns travaux et ne vend aucune fourniture ; les marchés de travaux sont conclus directement entre le client et les entreprises qu'il choisit. Les modèles et plans présentés sont des propositions du système constructif JDK Concept ; le projet de chaque client est dessiné et signé par l'architecte partenaire. Les visuels portant la mention « vue d'artiste » illustrent le système constructif et ne représentent pas des réalisations existantes ; les photographies portant la mention « Réalisation JDK Concept » sont issues du réseau JDK Concept. Les surfaces citées sont celles des propositions de plan. Aucun chiffrage, calendrier ni avis sur un terrain ne peut être donné sans visite et lecture du règlement d'urbanisme applicable. Document non contractuel.

© 2026 Design Steel Project — Tous droits réservés